**Правительство Самарской области**

Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 19-09/2012 от 10.09.2012 года

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Сергиевский

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГУП

«ТеррНИИгражданпроект»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. О. Чекмарев

**Генеральный план сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский**

**Самарской области**

Пояснительная записка

(актуализированная)

**ТОМ 3**

Заместитель директора

по архитектуре Г.О. Черемисин

г. Самара, 2012 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

1.Том 1.Положения о территориальном планировании сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Том 2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 1.

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №2а, М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист №2б.

2.3. Карта, планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП) Лист №3.

2.4. Карта, планируемого размещения объектов, транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП, ОП) Лист №4.

2.5. Карта, планируемого размещения объектов, инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист №5.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

1. Том 3. Пояснительная записка (ДСП).
2. Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. (ДСП).
3. Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Пояснительная записка. Графические материалы. Электронная версия проекта СД. (ДСП).

6. Том 6. Графические материалы:

6.1. Карта современного использования территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП) Лист №6а, М 1:5000 (ДСП) Лист №6б.

6.2. Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист № 7.

6.3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП). Лист № 8а, М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист № 8б.

6.4. Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист №9.

6.5. Карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП). Лист № 10.

1. Том 7. Исходные данные.

*Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).*

*Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).*

*Электронная версия проекта СД (Секретно).*

Проект выполнен в мастерской территориального планирования ГУП института «ТеррНИИгражданпроект» авторским коллективом в составе:

Зам. директора по архитектуре Г.О. Черемисин

Начальник отдела ИСОГД И.В. Власов

Начальник отдела ЭТО О.А. Маслова

Главный специалист отдела ГП и застройки О.Н. Игнатова

Главный специалист отдела ГП и застройки Е.А. Черемисина

Главный специалист отдела ГП и застройки С.В. Петрунина

Ведущий научный сотрудник, кандидат архитектуры В.М.Мельникова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры Т.В. Филанова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры С.В.Позняк

Главный специалист отдела ИСОГД А.В.Ананьев

Руководитель группы отдела ГП и застройки Л.А.Стрелец

Руководитель группы отдела ГП и застройки И.А. Никонов

Руководитель группы отдела ИСОГД А.В. Сосновская

Ведущий архитектор отдела ГП и застройки М.В.Букатина

Главный специалист СТО Н.В. Завацкая

Руководитель группы СТО Т.Л.Кузьмина

Ведущий специалист СТО Е.Е.Маринич

Руководитель группы ЭТО Г.С.Назарова

Ведущий специалист ЭТО И.К.Марфина

Ведущий специалист ЭТО Л.А.Гришина

Архитектор отдела ГП и застройки А.Д.Полякова

Архитектор отдела ГП и застройки О.А.Кольжанова

Ведущий инженер О.П. Лекомцева

Ведущий инженер Е.А. Андреева

Ведущий инженер А.А. Бундеряков

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Проект-С».

Содержание

[1.ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc372628570)

[2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ 23](#_Toc372628571)

[2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ 23](#_Toc372628572)

[**2.1.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка** 23](#_Toc372628573)

[**2.1.2. Место и роль сельского поселения Антоновка в системе расселения Самарской области** 25](#_Toc372628574)

[**2.1.3. Местоположение сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский в системе расселения Самарской области** 25](#_Toc372628575)

[**2.1.4. Природно - климатические условия исследуемой территории** 28](#_Toc372628576)

[**2.1.4.1. Климат** 28](#_Toc372628577)

[**2.1.4.2. Рельеф и геоморфология** 28](#_Toc372628578)

[**2.1.4.3. Гидрогеологические условия** 30](#_Toc372628579)

[**2.1.4.4. Опасные природные процессы** 30](#_Toc372628580)

[**2.1.4.5. Гидрографическая сеть** 31](#_Toc372628581)

[**2.1.4.6. Полезные ископаемые** 31](#_Toc372628582)

[**2.1.4.7. Почвы и растительный покров** 31](#_Toc372628583)

[**2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы** 32](#_Toc372628584)

[**2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский** 32](#_Toc372628585)

[**2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов** 32](#_Toc372628586)

[**2.2.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский** 37](#_Toc372628587)

[**2.2.1.3 Демографическая ситуация в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский** 43](#_Toc372628588)

[**2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Антоновка** 48](#_Toc372628589)

[2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА 52](#_Toc372628590)

[2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 53](#_Toc372628591)

[**2.4.1. Жилая зона** 53](#_Toc372628592)

[**2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда** 53](#_Toc372628593)

[**2.4.2. Общественно-деловая зона** 58](#_Toc372628594)

[**2.4.2.1.Учреждения и предприятия обслуживания** 58](#_Toc372628595)

[**2.4.3. Зона производственного использования** 63](#_Toc372628597)

[**2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры** 63](#_Toc372628598)

[**2.4.4.1. Транспорт** 63](#_Toc372628599)

[**2.4.4.1.1. Внешний транспорт** 63](#_Toc372628600)

[**2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта** 64](#_Toc372628601)

[**2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.** 65](#_Toc372628602)

[**2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населенных пунктов** 65](#_Toc372628603)

[**2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры** 67](#_Toc372628604)

[**2.4.5.1.Инженерное оборудование территории** 67](#_Toc372628605)

[**2.4.5.1.1. Водоснабжение** 67](#_Toc372628606)

[**2.4.5.1.2. Водоотведение** 67](#_Toc372628607)

[**2.4.5.1.3. Теплоснабжение** 68](#_Toc372628608)

[**2.4.5.1.4. Газоснабжение** 68](#_Toc372628609)

[**2.4.5.1.5. Электроснабжение** 68](#_Toc372628610)

[**2.4.5.1.6. Электросвязь** 70](#_Toc372628611)

[**2.4.6. Зона рекреационного назначения** 70](#_Toc372628612)

[**2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования** 71](#_Toc372628613)

[**2.4.8. Зона специального назначения** 73](#_Toc372628614)

[2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 73](#_Toc372628615)

[**2.5.1 Зоны особо охраняемых территорий** 74](#_Toc372628616)

[**2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия** 74](#_Toc372628617)

[**2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий** 76](#_Toc372628618)

[**2.5.2. Санитарно-защитные зоны** 77](#_Toc372628619)

[**2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса** 77](#_Toc372628620)

[**2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения** 79](#_Toc372628621)

[**2.5.2.3. Кладбища** 79](#_Toc372628622)

[**2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов** 79](#_Toc372628623)

[**2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов** 79](#_Toc372628624)

[**2.5.2.6. Объекты электроснабжения** 79](#_Toc372628625)

[**2.5.2.7. Транспортная инфраструктура** 80](#_Toc372628626)

[**2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов** 80](#_Toc372628627)

[**2.5.4. Охранные зоны** 80](#_Toc372628628)

[**2.5.5. Водоохранные зоны, рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы** 82](#_Toc372628629)

[**2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** 83](#_Toc372628630)

[**2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 85](#_Toc372628631)

[**2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых** 85](#_Toc372628632)

[**2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ** 86](#_Toc372628633)

[2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ 88](#_Toc372628634)

[3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА 89](#_Toc372628635)

[3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА 89](#_Toc372628636)

[**3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения** 89](#_Toc372628637)

[**3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения и последовательность их выполнения** 90](#_Toc372628638)

[3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АНТОНОВКА 92](#_Toc372628639)

[3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА 94](#_Toc372628642)

[**3.3.1. Архитектурно-планировочное решение** 94](#_Toc372628643)

[**3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон** 95](#_Toc372628644)

[**3.3.2.1. Развитие жилой зоны** 95](#_Toc372628645)

[**3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда** 96](#_Toc372628646)

[**3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны** 98](#_Toc372628647)

[**3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания** 101](#_Toc372628648)

[**3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования** 102](#_Toc372628649)

[**3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские объекты** 102](#_Toc372628650)

[**3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры** 102](#_Toc372628651)

[**3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры** 102](#_Toc372628652)

[**3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры** 117](#_Toc372628659)

[**3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры** 117](#_Toc372628660)

[**3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения** 120](#_Toc372628661)

[**3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования** 120](#_Toc372628662)

[**3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения** 121](#_Toc372628663)

[**3.3.2.9. Экспликация планируемых объектов. Описание и параметры функциональных зон** 122](#_Toc372628664)

[3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 129](#_Toc372628665)

[3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА 132](#_Toc372628666)

[3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 133](#_Toc372628667)

[3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 134](#_Toc372628668)

[3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА 135](#_Toc372628669)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА 136](#_Toc372628670)

[5. ВЫВОДЫ 140](#_Toc372628671)

# 1.ВВЕДЕНИЕ

Проектная работа «Генеральный план сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта на выполнение генеральных планов поселений муниципального района Сергиевский Самарской области № 19-09/2012 от 10.09.2012 года, заключенного с администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее выполненных научно-исследовательских и проектных работ:

- «Анализ состояния территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области» (1 этап), разработан ОАО «ГИПРОГОР» на основании муниципального контракта №270 от 05.11.2008г.;

- «Схема территориального планирования Самарской области», ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», г. Самара, 2007 г.;

- «Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2008г.

*Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Cамарской области (в действующей редакции на момент проектирования генерального плана):*

**Федеральные законы:**

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190](http://www.rost.ru/habitation/habitation_doc_1_4.doc#_blank) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в ред. 12.11.2012г. № 179-ФЗ).
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136](http://www.rost.ru/habitation/habitation_doc_1_8.doc#_blank) «Земельный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 28.07.2012г. № 133-ФЗ).
3. [Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/451.zip) «Лесной кодекс Российской Федерации» (в ред.от 28.07.2012 7 № 133-ФЗ).
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 25.06.2012 г. №93-ФЗ).
5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 29.06.2012 г. №96-ФЗ).

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/650.zip) «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 28.07.2012 г. № 133-ФЗ). Подгот. новая редакция, вступ. в силу 01.01.2013г.
2. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии" (в ред. от 21.05.2012г. №636).
3. [Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/648.zip) «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 27 декабря 2009 года №342-ФЗ).
4. Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (в ред. от 20.03.2011г. №41-ФЗ)
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в ред. от 19.07.2011 №246-ФЗ)
6. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 101-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в ред. от 29.06.2012 года №96-ФЗ)

1. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями 10.07.2012г. № 110-ФЗ)
2. [Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 02.05.2012г. №40-ФЗ)
3. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 25.06.2012г. №93-ФЗ)
4. Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года №374-ФЗ)
5. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в ред. от 25.06.2012г №93-ФЗ)
6. Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями от 06.12.2011г. №409-ФЗ)
7. Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 06.11.2011г. №301-ФЗ)
8. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (01.04.2012г №23-ФЗ)
9. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 25.06.2012 №93-ФЗ)
10. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (в ред. от 25.06.2012 №93-ФЗ)
11. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (с изменениями от 28.11.2011г. №337-ФЗ)
12. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (в ред. от 19.07.2011г. №248-ФЗ)
13. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в ред. от 25.06.2012г. №93-ФЗ)
14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в ред. от 28.07.2012г. №128-ФЗ)
15. Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (18.07.2011г №242-ФЗ)
16. [Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ "О связи" (в ред. 08.12.2011г. №424-ФЗ)](http://www.mcx.ru/documents/document/show/3641.172.htm)
17. [Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"](http://www.mcx.ru/documents/document/show/3641.172.htm) (в ред. от 28.02.2012г. №6-ФЗ)
18. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации» (в ред. от 07.11.2011г. №303-ФЗ)
19. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике в Российской Федерации» (в ред. от 29.06.2012г №96-ФЗ).
20. Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (ред.с измен. от 10.07.2012 г. №109-ФЗ)
21. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ "О техническом регулировании» (в ред.от 28.07.2012 N 133-ФЗ)
22. Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (в ред.от 10.07.2012г №118-ФЗ)
23. Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в ред. от 29.12.2010г №441-ФЗ).
24. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
25. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(в ред. от 10.07.2012г. №117-ФЗ)

**Постановления Правительства РФ:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г.№315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011 №399)
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; Правительство РФ. Распоряжение от 3.07.1996 г. № 1063-р (в ред. Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р); Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

1. Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

**Приказы Минрегиона РФ:**

1. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244
2. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207.
3. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

**Федеральные Целевые программы:**

1. Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N675 (с изменениями от 23.12.2009 г. N1069)
2. [Федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2012 года",](http://www.mcx.ru/documents/document/show/7952.172.htm)  утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (в редакции от 31.01.2009 года №83)
3. [Федеральная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года", утвержденная](http://www.mcx.ru/documents/document/show/9226.172.htm)  Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (в редакции от 26.07.2010 года №557)
4. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»
5. Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65.

**Законы Самарской области:**

1. Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Сергиевский Самарской области 28 декабря 2004 года N 181-ГД.
2. Закон Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». 25 февраля 2005 года N 45-ГД (в ред. [Закона](consultantplus://offline/main?base=RLAW256;n=30508;fld=134;dst=100272) Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)
3. Закон Самарской области от 11 марта 2005г. №94-ГД «О земле» (в ред. от 03.07.2012г. №62-ГД)
4. Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области» (в ред. от 04.05.2012г. № 34-ГД)
5. Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (в ред. от 13.06.2012 г. №54-ГД)
6. Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» (в ред. от 07.03.2012г. №13-ГД)
7. Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»
8. Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» (в ред. от 12.12.2011г.№146-ГД)
9. Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года
10. Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ».
11. Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)
12. Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области» (от 05.05.2011г №43-ГД)
13. Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»
14. Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области» ( от 22.11.2011г №124-ГД)
15. Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»
16. Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011).

**Постановления Правительства Самарской области:**

1. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановление Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)
2. Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области» (ред. от 19.03.2009г.№ 107)
3. Постановление Правительства Самарской области от 16.01.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (от 13.09.2012 г. №437).
4. Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»
5. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».
6. Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).
7. Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501.
8. Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорогах общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.№69)
9. Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» (в ред.25.06.2012г.№296)
10. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области» (дейст. докум. приостановлено до 01.01.2013г)
11. Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2010 годы» (в ред. от 07.06.2012г.№266)
12. Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы» (в ред. от 02.05.2012г. №226)
13. «План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» (утверждён постановлением правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №286)
14. «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2012 годы» (утвержден Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года)
15. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21 января 2010 года №12)
16. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 30.12.2011г №882)
17. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 октября 2009 года №556)
18. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 г. №138 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области" на 2010-2011 годы, от 22.02.2012 г. №82
19. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541)
20. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 22.02.2012 года №99)
21. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 18.06.2012г. №273)
22. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р
23. Постановление Главы городского округа Самары от 16.10.2006 г. №167 и №169.
24. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N 384 «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы» (в ред. от 22.02.2012 г. №88)
25. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88

О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов.

**Целевые программы Самарской области:**

1. Областная целевая программа Самарской области "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (в ред. от 30.07.2012г.N 347)
2. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (в ред. от 24.08.2012 г. N383)
3. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (в ред. от 28.06.2012г №311)
4. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).
5. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 03.08.2012г №357
6. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 22.02.2012г №70
7. Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 08.12.2010 №632
8. «Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительстве Самарской области от 24.08.2011 г. №419
9. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355 (в ред. от 24.05.2012г.№253)
10. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (в ред. от 02.04.2012г №148)
11. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы» (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 09.06.2010г. №217,.. от 06.09.2012 №419)
12. Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. №378 (в ред. от 09.04.2012 г.№165)
13. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы» (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 13.08.2010 года №369, от 27.09.2010г. №434)
14. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2012 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)
15. Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 (в ред. от 10.04. 2012 г.№184)
16. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2016 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 28 июня 2012 г. №308)

# Областная целевая программа «Развитие туристско–рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539 (в ред. от 06.09.2012 №420).

# Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.

# Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576 (в редакции от 22.03.2012 г.№135).

**Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:**

1. Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.
2. Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области» на 2009-2010 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №1.
3. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2010 г. №44 «Об утверждении перечня объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 21.12.2010 N74).
4. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области».
5. Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 25 апреля 2011 г. №39 «Об утверждении перечня объектов строительства, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179) и объемов их финансирования в 2011 году по строке «Разработка проектно-сметной документации», в ред. от 01.07.2011 №65.
6. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2011 гг.
7. «Комплексный инвестиционный план развития муниципального района Сергиевский на 2011-2015 годы» (Проект).

**Целевые программы муниципального района Сергиевский Самарской области:**

# Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2011-2013годы.

# "Развитие физической культуры и спорта муниципального района Сергиевский Самарской области на 2011-2013 годы.

# «Капитальный и текущий ремонт муниципальных дорог муниципального района Сергиевский на 2012-2014гг.»

# «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский на 2012 – 2014 гг.»

# Долгосрочная муниципальная подпрограмма муниципального района Сергиевский «Молодой семье - доступное жильё» на 2009-2015годы

# "Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Сергиевский на 2011-2015 годы" (далее - Программа)

# «Развитие сферы культуры и реализация молодежной политики на территории муниципального района Сергиевский на 2012 - 2014 гг.»

# «Экологическая программа территории муниципального района Сергиевский на 2012-2014годы и на период до 2016года.»

# Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013года»

# «Содержание улично-дорожной сети муниципального района Сергиевский на 2011-2013 гг.»

# Муниципальная целевая программа «Комплексная программа профилактики правонарушений в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2010-2012 годы»

# Районная целевая программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2012 год»

# Районная целевая программа «Развитие потребительской кооперации в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2010-2012 годы»

# Районная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года»

# Районная целевая программа «Обращение с отходами на территории муниципального района Сергиевский Самарской области на 2012-2014 годы»

# Районная целевая программа «Реконструкция, строительство и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения, образования, ремонт муниципальных административных зданий муниципального района Сергиевский Самарской области на 2011-2013 годы»

# Районная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального района Сергиевский Самарской области на 2010-2014 годы»

# Районная целевая программа «Обеспечение пожарной безопасности образовательных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области»

# Районная целевая программа «Реализация кадровой политики в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области»

# Районная целевая программа «Дети муниципального района Сергиевский Самарской области на 2010-2012 годы»

# Районная целевая программа «Патриотическое, военное гражданское и духовно-нравственное воспитание детей, молодежи и населения муниципального района Сергиевский Самарской области «Патриот» на 2010-2012 годы»

# Районная целевая программа «Поэтапный переход на отпуск коммунальных услуг потребителям по приборам учета муниципального района Сергиевский Самарской области на 2010-2015 годы»

# Районная целевая программа «Совершенствование организации онкологической помощи населению муниципального района Сергиевский на 2011-2013 годы»

# Муниципальная целевая программа «Повышение эффективности деятельности жилищно-коммунального комплекса муниципального района Сергиевский Самарской области на 2012-2014 годы»

# Муниципальная программа повышения эффективности бюджетных расходов в муниципальном районе Сергиевский на период до 2015 года

# Целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным на территории г.п. Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области на 2010-2012гг», утв. постановл. администрации городского поселения Суходол №4 от 14.04.2010г.

# «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2011 - 2015 годы.

***Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:***

* Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п)
* СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
* СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89\*
* СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*
* СП 19.13330.2011 Генеральные план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-97-76\*
* СП 18.13330.2011 Генеральные план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-89-80\*
* СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения
* СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны
* СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)
* СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
* СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.
* СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
* СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
* СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
* СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
* СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
* СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
* СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
* СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
* СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
* ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
* Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).

При формировании демографического раздела были использованы:

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2011 гг.
2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.
7. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
8. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.
9. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
10. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
11. Данные о возрастной структуре населения с.п. Антоновка, о среднегодовом приросте населения с.п. Сергиевск и тенденции его изменения, предоставленные администрацией сельского поселения Антоновка м.р. Сергиевский.

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео, Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные отделом архитектуры и строительства Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

***Цели и задачи проекта «Генеральный план сельского поселения Антоновка»***

Генеральный план разработан на территорию муниципального образования сельского поселения Антоновка с целью определения долгосрочной стратегии и этапов хозяйственного развития сельского поселения, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования.

В проекте рассматриваются ресурсные возможности сельского поселения, определяются направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Проектное решение разработано с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

* **1 очередь строительства – до 2023 года, включительно.**
* **Расчётный срок строительства – до 2033 года, включительно**.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской федерации, муниципальных образований.

Планирование градостроительного развития территории представляет собой комплекс системных мероприятий, включающих целый ряд процедур, в рамках каждой из которых определяются общие принципы перспективного развития и параметры предполагаемых изменений.

Территориальное планирование - первая стадия в системе работ, обеспечивающих освоение, реконструкцию, реновацию (пространственное преобразование) территории на основе принципов устойчивого развития с учетом интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципального образования, правообладателей земельных участков и населения с.п. Антоновка.

Планирование охватывает широкий спектр вопросов, связанных с определением комплекса требований, предъявляемых к организации среды обитания, установлением параметров градостроительных объектов и процессов, проведением разнообразных исследований и расчетов (социологических, демографических, экономических и др.), выявлением факторов, способных оказать в будущем, как позитивные, так и негативные воздействия на развитие градостроительных систем, моделирование последствий от этого воздействия и предложение путей предотвращения возможных негативных ситуаций.

Действующая система территориального планирования включает мероприятия по подготовке, разработке и принятию комплексных решений, направленных на изменения (функционального, пространственного, планировочного) состояния территории, обеспечивающих планомерное и регулируемое осуществление градостроительной деятельности.

Исходя из целей планирования, определяются его задачи – социальные, экономические, экологические, пространственные, управленческие.

Подготовка проекта генерального плана сельского поселения представляет собой комплекс работ, обеспечиваемых совокупностью аналитических, графических, расчетных и текстовых разработок.

***Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Антоновка.***

1. Территориальное планирование сельского поселения Антоновка осуществляется Генеральным планом в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Антоновка (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

1. развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
2. обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.
3. Задачами территориального планирования сельского поселения Антоновка являются:
4. создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Антоновка, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
5. определение назначения территорий сельского поселения Антоновка исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
6. реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Сергиевского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;
7. обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Антоновка по решению вопросов местного значения;
8. раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Антоновка для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Сергиевского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
9. создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Антоновка;
10. комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Антоновка;
11. разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Антоновка;
12. осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Антоновка, для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
13. развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Антоновка в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;
14. разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
15. разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Антоновка, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
16. оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Антоновка;
17. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Антоновка.

# **2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

## 2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

### **2.1.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка**

На территории Самарского Поволжья люди впервые появились около ста тысяч лет назад. Достоверные сведения о заселении территории современного муниципального района Сергиевский относятся к эпохе мезолита или среднекаменного века (около 10 тысяч лет назад).

Долгие годы, после присоединения Среднего Поволжья к России, на территории Сергиевского района  существовали только летние кочевья степняков и  редкие казачьи стоянки, в укромных местах прятались ватажные строения русских рыболовов.

Процесс заселения принял активную форму в конце XVI – начале XVII века в результате колонизации восточных земель и изменения в связи с этим границ Московского государства, для охраны которых были воздвигнуты крепости Самарская (1586 г.), Сызранская (1683 г.), Кашпирская (1687 г.).

В XVIII веке колонизация края продолжилась в направлении востока и юго-востока. Для охраны районов освоения была воздвигнута Ново-Закамская линия укреплений, положившая начало таким поселениям, как Алексеевка (1700 г.), Сергиевск (1703 г.), Кинель (1731 г.), Красный Яр.

Поселок Антоновка находится на востоке Сергиевского района. Расположен поселок между двух оврагов, поэтому, подчиняясь рельефу, вытянут с юга на север. Раньше здесь было много лесов, но постепенно они вырубались.

Основателями Антоновки были переселенцы из Херсонской губернии. Это были малоземельные украинские крестьяне, жившие в страшной нужде. В 1907 году первыми приехали Дудко Иван, Мигай Антон, Щербина Григорий, Шквареяко Иван. Они купили землю, принадлежавшую князю Голицыну по 2 рубля за десятину. Первые строения, которые появились в будущей Антоновке, были мазанки, крытые соломой, землянки.

К 1908 году в поселке насчитывалось уже 40 дворов, т.к. приехали еще несколько семей с Херсонщины. Покупали дома в соседних селах по 25-30 рублей, но преобладали саманные хаты с глиняными полами и соломенными крышами. Поселок назвали Антоновкой, так назывался хутор там, на далекой родине. Старостой был избран Стрюк Яков Федорович, сына его назначили секретарем.

Пруд существует с 1905года. Князь Голицин планировал построить рядом с прудом кирпичный завод, но после первой русской революции 1905 года продал свои земли, в том числе и пруд. Тогда же в 1905 году в пруд была запущена рыба. Пруд был больше в два раза, т.к. с трех родников поступала в него подземная вода. Рыбы было очень много, это было большим подспорьем для полуголодных семей, так как жили крестьяне в страшной нужде. Первыми поселенцам было очень трудно осваивать целину из-за недостатка лошадей. Отдельным крестьянам приходилось жить за счет продажи сена со своего участка. Сеяли пшеницу, рожь, другие культуры. Каждая семья работала на себя. Налогами не облагались, т.к. земля была ими выкуплена.

Очень трудно жилось антоновцам. В доме, кроме стола, скамеек и деревянных нар, ничего не было. Работали с раннего утра до позднего вечера. Постепенно отдельным семьям, благодаря упорному труду, удалось несколько улучшить условия жизни и труда. Теперь они могли иметь 3-4 лошади и конную лобогрейку (жатку), плуги, бороны. Лучше обрабатывалась земля, повысились урожаи. В урожайные годы с одной десятины собирали до 50-80 пудов зерна (примерно, 8-10 ц. с гектара). Но урожайные годы были редко (Заволжье славится засушливой погодой).

В 1909 году был страшный голод, много умерло. Хлебных запасов ни у кого почти не было, однако после уборки урожая часть хлеба приходилось продавать для приобретения необходимых вещей: одежды, обуви, инвентаря.

В 1932 году на территории Антоновки был образован Серноводский свиносовхоз Куйбышевского треста народного комиссариата зерновых и животноводческих совхозов РСФСР им. Блюхера, ему был дан статус племсовхоза. Он существовал до 15 октября 1944 года. Большой доход давало это хозяйство. Ежегодно сдавалось государству до 500 голов откормленных свиней. Особенно значительный вклад внес в совхоз в годы Великой Отечественной войны, когда мясо шло для фронта. «Все для фронта, все для победы» - так трудились на фермах, на полях женщины, а они-то в основном составляли в ту пору рабочую силу.

В 1944 году Серноводский свиносовхоз стал называться подсобным хозяйством курорта «Сергиевские минеральные воды». Ориентация осталась та же: выращивали свиней, поставляли молоко, хлеб, овощи, молочные продукты: сливки, сметану теперь уже для нужд курорта, где лечились в основном раненные бойцы.

Своим распоряжением № 1306 от 13 апреля 1957 года Совет Министров РСФСР передал подсобное хозяйство курорта «Сергиевский минеральные воды» Министерству здравоохранения СССР для организации на его базе совхоза по выращиванию лекарственных растений и подчинил Лекрастресту. И 1 мая 1957 года считается действующим в системе Растреста Минздрава СССР совхоз «Сергиевский» Сергиевского района, Куйбышевской области. Начали выращивать лекарственные травы для нужд медицины: мак, ромашку, валериану, пустырник, календулу, а потом шиповник и расторопшу.

В 1965 году на базе Лекрастреста было создано всесоюзное объединение по производству, заготовке и переработке лекарственных растений, на правах главного управления. А в 1967 году это объединение перевели на хозяйственный расчет вновь образованного Министерства медицинской промышленности. Сокращенно В/О «Лекраспром» Министерства медицинский промышленности СССР. В ведомстве В/О «Лекраспрома» находился совхоз до июля 1998 года.

### **2.1.2. Место и роль сельского поселения Антоновка в системе расселения Самарской области**

Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях усложнения общегосударственных, международных, межрегиональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов. Местоположение исторических центров городских агломераций определено геометрией ландшафтов и закреплено крупнейшими транспортными узлами.

К настоящему времени на территории Самарской области сложились укрупненные зоны расселения, дифференцированные по типам расселения. Первые три зоны представляют собой территорию Самарско-Тольяттинской агломерации (зона ядра агломерации, зона периферии ядра агломерации, зона периферии агломерации). На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения, имеющие общие структурно-функциональные характеристики. Сельское поселение Александровка является стабильно убывающим поселением, с переменным притоком внешних мигрантов. По состоянию на 1.01.2012 г. численность населения составила 540 чел. Доля трудоспособного населения ниже среднего показателя по сельскому населению района и области.

**В региональном каркасе системы расселения Самарской области с.п. Антоновка входит в состав буферной зоны.**

Сельское поселение Антоновка располагает местами приложения труда, на его территории находятся объекты агропромышленного комплекса. Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельное функционирование, при сохранении объема межселенных связей, ориентированных на административный центр района, и на центр агломерации.

**Для сельского поселения Антоновка как элемента буферной зоны рекомендовано активное заселение с поддержанием режима межселенной миграции. Расселение мигрантов в пределах существующего поселения путем строительства блокированной и коттеджной застройки, сельских усадеб.**

**Поселение нуждается в обновлении основных фондов производства и формировании новых мест приложения труда.**

### **2.1.3. Местоположение сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский в системе расселения Самарской области**

Сергиевский район расположен в северо-восточной части Самарской области. На севере район граничит с Челно-Вершинским районом, на северо - востоке с Шенталинским и Исаклинским, юго-востоке с Похвистневским, на юге - Кинель Черкасским, юго-западе с Красноярским, на западе с Елховским, северо - западе с Кошкинским районами.

Сельское поселение Антоновка расположено у восточной границы муниципального района Сергиевский.

Согласно закону Самарской области «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 45-ГД и в соответствии с внесенными изменениями по границам муниципальных образований Самарской области, установленные Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области» установлены границы сельского поселения.

Общая площадь земель сельского поселения Антоновка в установленных границах составляет 6587,8 га.

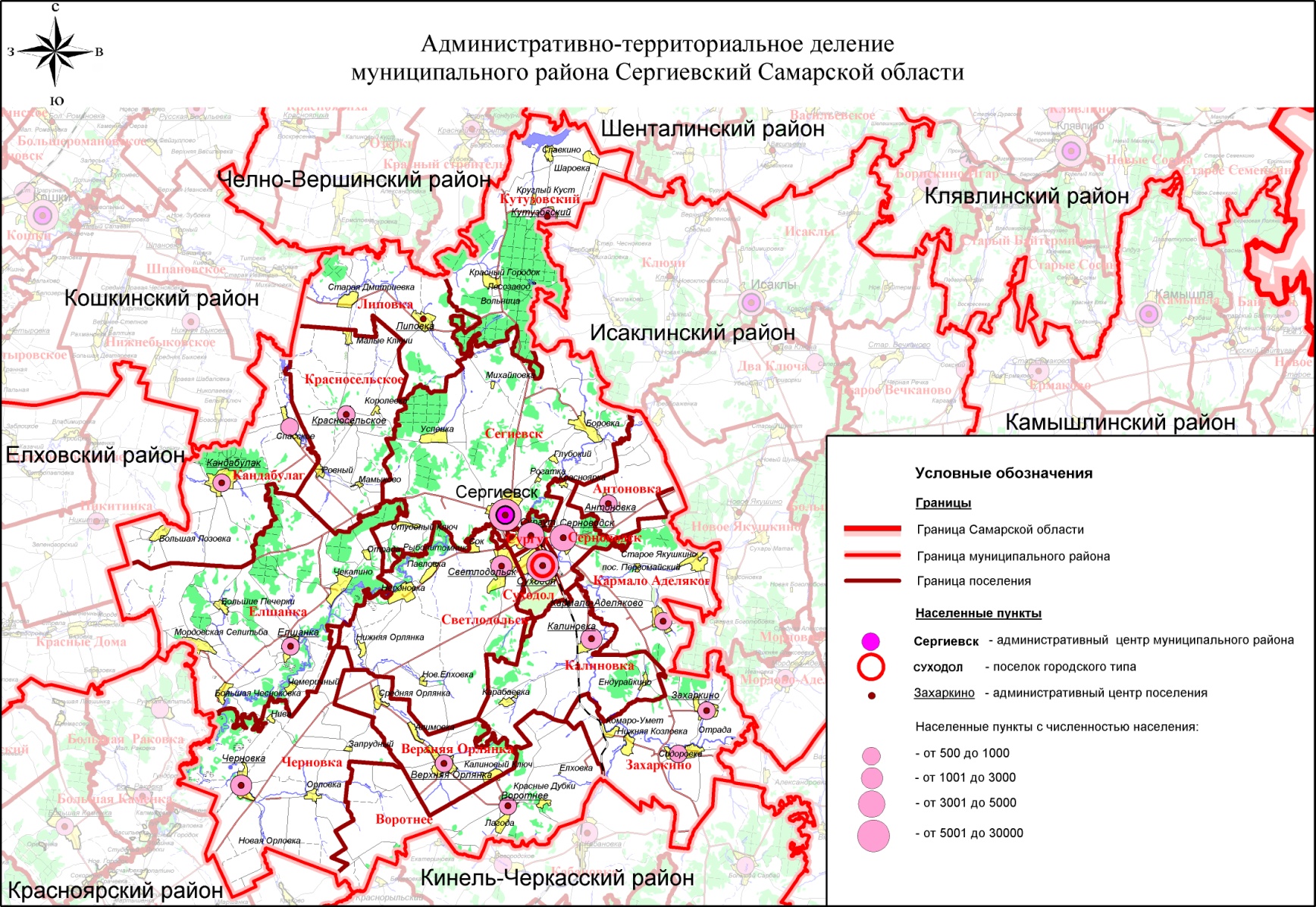
Сельское поселение Антоновка, включает один населённый пункт: **посёлок Антоновка.**

Сельское поселение Антоновка граничит:

* с сельским поселением Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Серноводск муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Сергиевск муниципального района Сергиевский;
* с сельским поселением Новое Якушкино муниципального района Исаклинский.

Внешнее сообщение сельского поселение Антоновка с областным центром осуществляется автотранспортом по федеральной дороге «Урал» М-5 и автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области «Урал – Антоновка». Перемещения населения осуществляются автомобильным транспортом по дорогам местного значения, обеспечивая связь населенных пунктов между собой и с центром административного района.

Основной отраслью экономики сельского поселения Антоновка - сельское хозяйство - растениводство.



### **2.1.4. Природно - климатические условия исследуемой территории**

#### **2.1.4.1. Климат**

Сельское поселение Антоновка расположено в умеренно-континентальном климатическом поясе, с холодной малоснежной зимой, короткой весной и осенью и жарким сухим летом. Минимальная температура воздуха зимнего периода достигает– 48°С. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 133 дня. Устойчивое промерзание почвы наблюдается в конце ноября начале декабря. Средняя глубина промерзания почвы составляет 79 см, наибольшая – 152 см, наименьшая-69 см.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 480 мм/год. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, северо-восточные и северо-западные.

Максимальная температура воздуха летнего периода достигает +40°С.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

#### **2.1.4.2. Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к провинции Высокого Заволжья, характерной особенностью которой является изрезанность долинами рек.

В речных долинах распространены аккумулятивные и эрозионные террасы. Последние развиты в тех местах, где реки пересекают тектонические поднятия. В отличие от аккумулятивных, эрозионные террасы сложены коренными породами.

Сергиевский район отличается разнообразием рельефа. В формировании современного рельефа принимали участие многочисленные факторы. К ним относятся тектонические движения земной коры, неоднократные отступления и наступления морских вод, а также эрозионные процессы. Пониженные участки рельефа в паводковый период затапливаются.

Для всей территории района, сложенной пермскими и карбонатными породами, характерно развитие карстовых форм рельефа. Но особенно энергично карст развивается в местах распространения гипса и гипсоносной толщи. Широкое развитие карстовых воронок особенно характерно для южных, юго-восточных и юго-западных склонов Сергиевской и Якушкинской возвышенностей. Карстовые воронки встречаются группами и в одиночку. По своему размеру они бывают большие и малые, глубокие и мелкие. Почти все воронки, расположенные на склонах возвышенностей, сухие. Воронки, вытянутые в цепочку, часто дают начало образованию оврагов.

Карст в районе различен как по возрасту, так и по форме. Более древний карст приурочен к абсолютным отметкам выше 150-160 м и развит в прослоях гипса и доломита верхнеказанского подъяруса верхней перми. Современный карст приурочен к отметкам ниже 150 м и развит в гипсах и ангидритах с прослоями доломитов.

По своей морфологии эти два карста резко различны. Склоны воронок древнего карста пологие, заросшие. Размеры их различные, диаметр (по верху) достигает 50-60 м. Воронки современного карста асимметричные, с крутыми, порой отвесными склонами, в которых обнажаются гипсы и доломиты. Эти воронки образуют большие группы, расположенные по склонам возвышенностей. Диаметр их по верху от 3 до 20 м, глубина - от 1,5 до 15-20 м. Цепи воронок, как одного, так и другого карста, указывают направления движения инфильтрационных вод.

Карстовые воронки развиты также в поймах и руслах рек, где часто можно наблюдать провалы и западины, которые способствуют образованию озер различных размеров и глубины. Примером таких озер могут служить озеро Тепловка в пойме реки Сок, воронки округлой формы сечением 3-8 м в пойме реки Сургут (глубиной 5-8 м), а в долине реки Шунгут воронкой провального типа является озеро Голубое, глубина которого достигает 21 м. Карст в районе курорта Сергиевска часто обнаруживается и в скважинах, что подтверждалось провалами бурового инструмента на различных глубинах.

Верхнепермские отложения представлены осадочными породами казанского и татарского ярусов. Породы казанского яруса – это в основном песчаники, алевролиты, доломиты с прослоями известняков, реже глин. Выше по разделу преобладают доломиты, известняки и мергели. В породах встречаются прослои и линзы гипсов.

Отложения татарского яруса представлены в основном песчано-глинистыми породами. Выше по разделу преобладают глины. Среди прослоев глин залегают нефтеносные горизонты.

Четвертичные отложения представлены среднеплейстоценовыми, верхнеплейстоценовыми и голоценовыми осадками. Области развития

плейстоценовых осадков приурочены к речным долинам и представлены суглинками с прослоями песков, глин, мелкого щебня и гравия. Отложения голоценового возраста представлены аллювием современных пойм и русел рек и ручьев, делювием склонов, пролювием балок и оврагов, озерными и болотными образованиями. Аллювиальные отложения состоят из суглинистого материала, содержащего линзы плохо отсортированных песков и большого количества щебня и гальки. Делювиальные отложения представлены желто-бурыми, красно-бурыми и коричнево-бурыми суглинками, иногда содержащими щебень карбонатных пород.

Болотные образования наблюдаются в пределах надпойменных террас рек. Отложения представлены торфами, реже илистыми суглинками, содержащими большое количество растительных остатков. Озерные отложения развиты в пределах природных и искусственных водоемов (старицы, пруды, карстовые озера) и представлены илами и сапропелями, содержащими редкие растительные остатки.

#### **2.1.4.3. Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющим собой часть Волго-Русского артезианского бассейна. Основными объектами гидрографии являются реки: Сок, Сургут, Липовка.

Подземные воды приурочены к породам четвертичного, неоногенового, пермского, каменноугольного и девонского возраста.

Ресурсы пресных подземных вод, рекомендуемых для использования и непосредственно используемых в целях хозяйственно- питьевого водоснабжения населения, включают:

- Водоносный комплекс кутулукских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. Широкое распространение вод кутулукской свиты, их неглубокое залегание и хорошее качество дает возможность использовать их для водоснабжения и они могут быть рекомендованы для организации водоснабжения крупных сельскохозяйственных и промышленных объектов, путем сооружения водозаборов из буровых скважин.

- Водоносный комплекс малокинельских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. В настоящее время подземные воды свиты на площадях неглубокого залегания и широко используются для водоснабжения сельскохозяйственных объектов с помощью буровых скважин.

В Сергиевском районе выделено 8 водоносных горизонтов.

#### **2.1.4.4. Опасные природные процессы**

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия.

*Эрозионные процессы* получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

* крутизны и длины склона;
* состава слагающих пород;
* режима атмосферных осадков;
* интенсивности весеннего снеготаяния;
* характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3º). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

#### **2.1.4.5. Гидрографическая сеть**

Основным объектом гидрографической сети в границах проектирования является р. Сок.

Река Сок берет начало на западном склоне Бугульмино-Белебеевской возвышенности от слияния двух ручьев и впадает в Саратовское водохранилище. Общая длина реки составляет 363 км, площадь водосбора - 11700 кв. км. Ширина долины реки Сок изменяется от 0,5 км в верховье, до 3,5-4,0 км в среднем течении и около 6 км в устьевой части. Ширина реки 25-35 м, наибольшая – 100 м (в устье). Преобладающие глубины – 2-4 м, наибольшая – до 5 м.

Бассейн реки Сок представляет собой волнистую равнину, сильно расчлененную долинами притоков, балками и глубокими оврагами. Поверхность водосбора слагают в основном суглинистые и супесчаные грунты. Водный режим реки характеризуется ярко выраженным весенним половодьем с интенсивным повышением уровня воды, вызываемым таянием снежного покрова. Максимальные уровни воды наблюдаются чаще всего в период ледохода, который продолжается 1-4 дня. Продолжительность половодья в среднем составляет 20-30 дней. Максимальная высота подъема уровня воды в половодье составляет 4-4,5 м.

Кроме того, по территории поселения протекает разветвленная сеть эпизодических водотоков в оврагах Пырьевый Дол, Крутой Дол, Ближний Дол.

#### **2.1.4.6. Полезные ископаемые**

Полезные ископаемые в границах сельского поселения Антоновка представлены Серноводским, Обошинским и Якушкинским месторождениями нефти.

#### **2.1.4.7. Почвы и растительный покров**

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья. С преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

В границах поселения преобладающими типами почв являются черноземы обыкновенные, черноземы типичные, иногда с участием серых лесных почв.

Факторы почвообразования, свойственные зоне лесостепи Высокого Заволжья, в пределах которой находится территория рассматриваемого района, обусловили господствующее развитие почв черноземного типа. При этом преобладающими почвами являются серые лесные, черноземы типичные, выщелоченные, типичные остаточно-карбонатные, в основном тяжелого механического состава.

В условиях достаточного увлажнения (под пологом леса и вблизи него) сформировались черноземы оподзоленные или темно-серые и серые почвы. Почвы богаты калием, бедны фосфором.

В настоящее время имеются значительные площади сосновых лесов на относительно выровненных платообразных склонах. Степные участки в настоящее время в большинстве распаханы.

#### **2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы**

Природные рекреационные ресурсы с.п. Антоновка представлены лесами, лесостепями, а также акваторией и прибрежными территориями реки Сок; озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА

### **2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский**

#### **2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов**

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом,демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

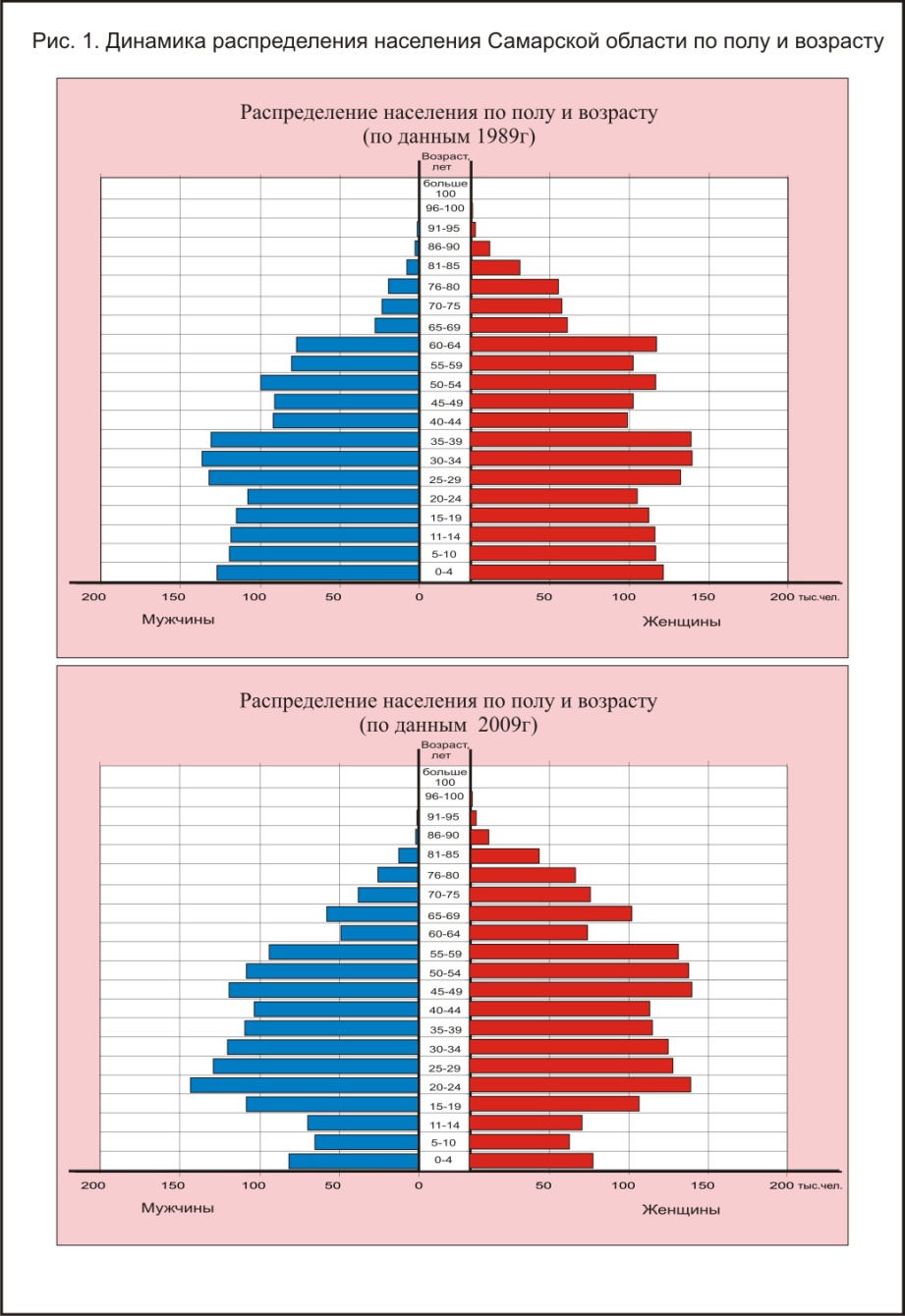
2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

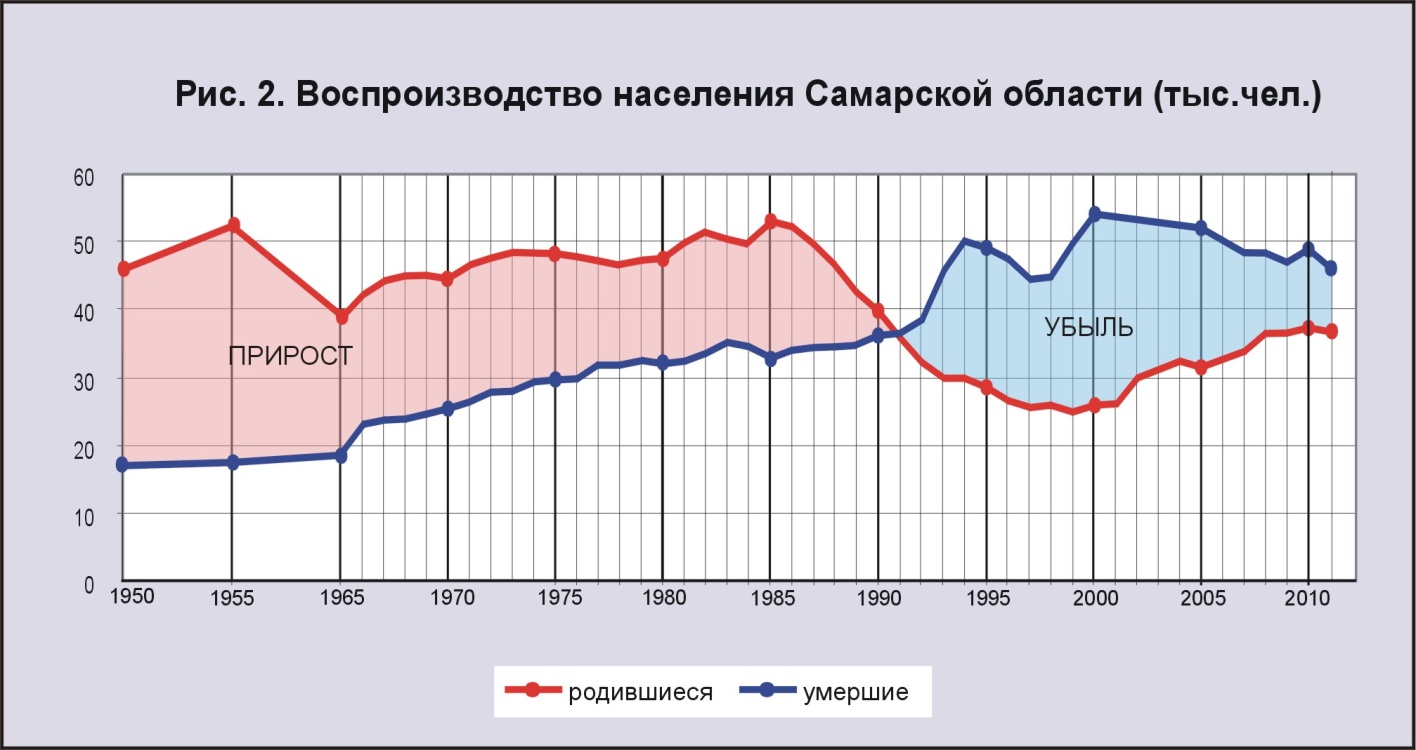
3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

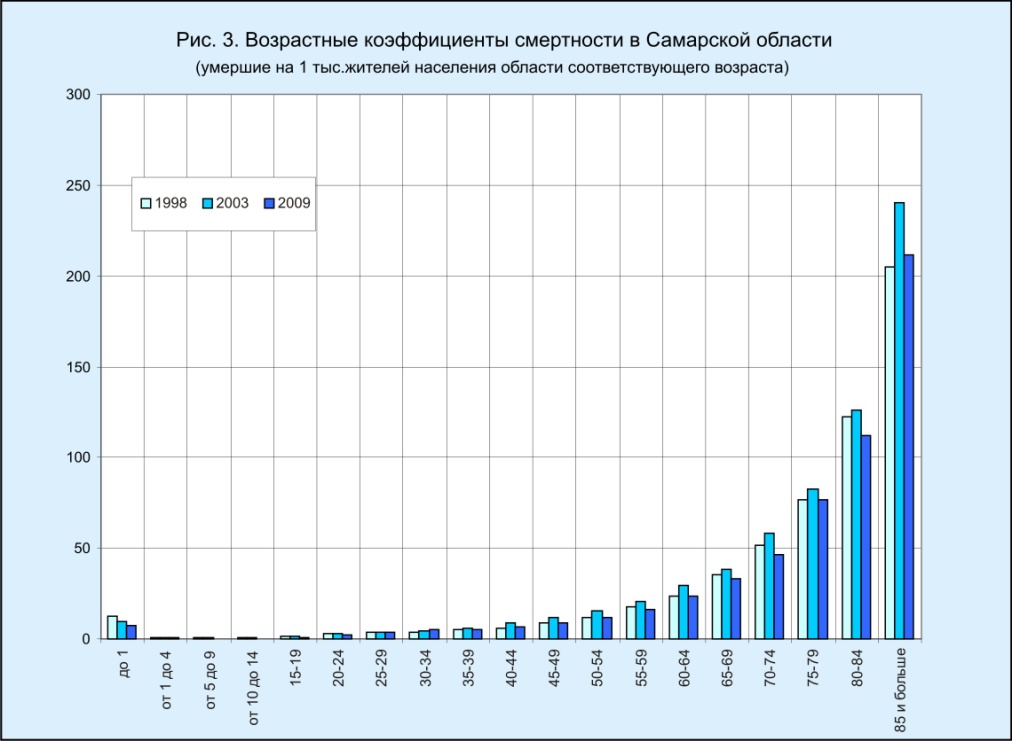
Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. *Рис.1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.*





В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. *Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.*



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста, последовательно снижается. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*



Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2011 году их было только 235.

#### **2.2.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский**

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является ***с. Сергиевск*** (численность населения на 01.01.12 – 9346 человек).

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

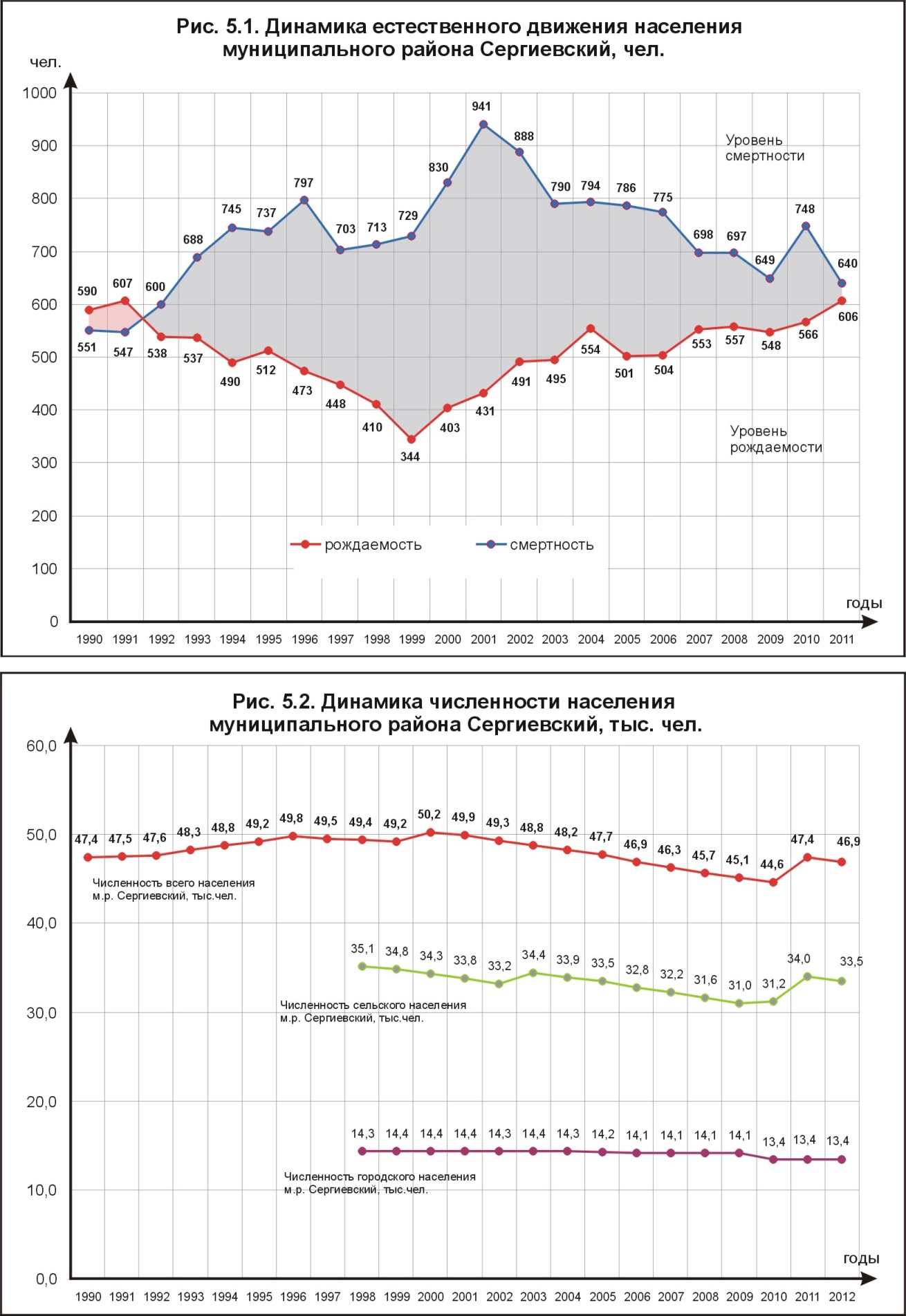
* ***Суходол*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13380 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

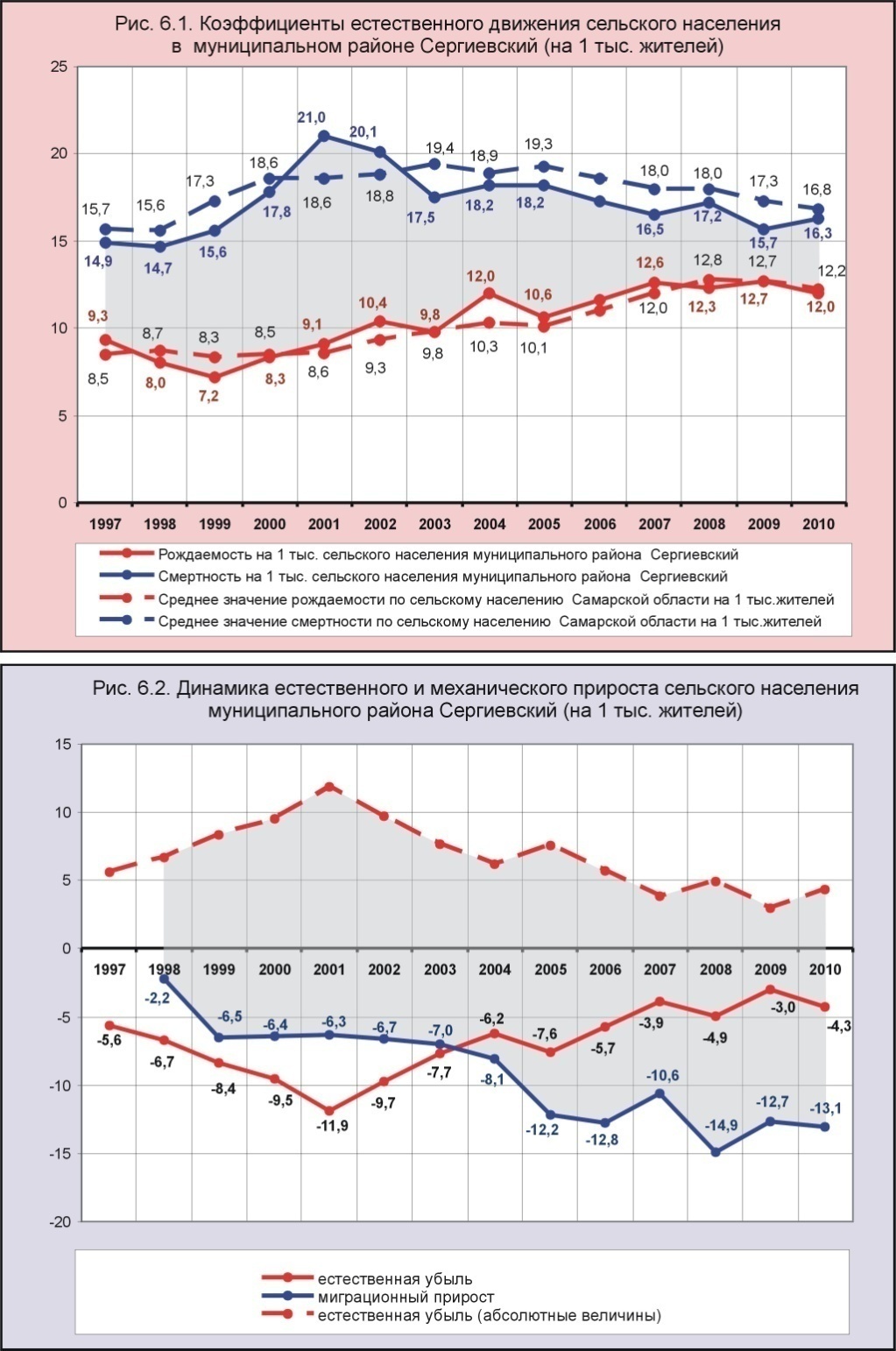
* ***Антоновка*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 739 человек;
* ***Верхняя Орлянка*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 807 человек;
* ***Воротнее*** (в составе населенных пункта) – общее число жителей 1292 человек;
* ***Елшанка*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1597 человек;
* ***Захаркино*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1182 человек;
* ***Калиновка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1600 человек;
* ***Кандабулак*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Кармало-Аделяково*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Красносельское*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 951 человек;
* ***Кутузовский*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1295 человек;
* ***Липовка*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 714 человека;
* ***Светлодольск*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1886 человека;
* ***Сергиевск*** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9346 человек;
* ***Серноводск*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3563 человек;
* ***Сургут*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4760 человек;
* ***Черновка*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1417 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.11 проживает 46891 человек.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский.* На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.



С 1998 по 2011 гг. показатели естественного движения населения района отличались от средних показателей по области. Уровень смертности был немного ниже средних областных показателей по сельскому населению, при близких показателях рождаемости. *Рис. 6.1. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*



Младенческая смертность в сельских поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 2008 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного почти вдвое.*Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.*



Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. *Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.*



В 2010 году соотношение сельского населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В сельских поселениях муниципального района Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,5% против 16,9%. Таким образом, разрыв составляет 5,6%, что на 2,7% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе выше среднего областного показателя на 1%. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

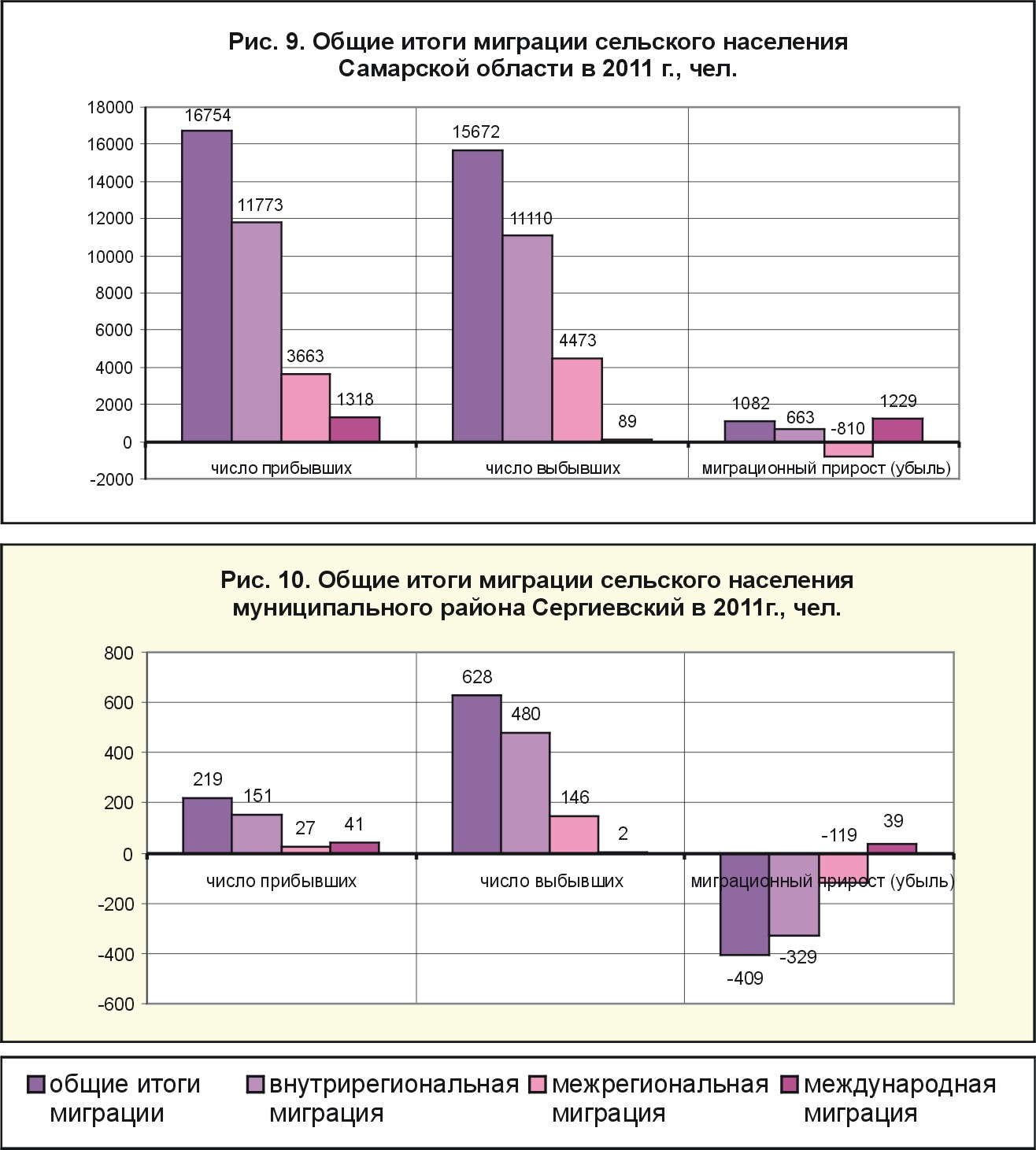
В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным, в 2011 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 8245 человек, 11,7% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 88,3% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком городского населения в сельские поселения. *Рис. 9 Общие итоги миграции сельского населения Самарской области в 2010 году.*

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. *Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*

По общим итогам миграции за 2011 год в сельские поселения Сергиевского района прибыло на 409 человек меньше, чем убыло из них. *Рис. 10. Общие итоги миграции сельского населения муниципального района Сергиевский в 2010 году.*



Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.

#### **2.2.1.3 Демографическая ситуация в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский**

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в с.п. Антоновка. *(Рис. 11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Антоновка муниципального района Сергиевский).*

По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Антоновка, с 2006 по 2011 гг. показатели уровня смертности и уровня рождаемости были значительно ниже средних показателей рождаемости и смертности по сельскому населению муниципального района Сергиевский в целом. Средний коэффициент рождаемости в анализируемый период был на 5 промилле ниже среднего районного показателя, при этом настолько же ниже в этот период был средний уровень смертности.[[1]](#footnote-1) В 2009 году в сельском поселении родилось столько же жителей, сколько умерло, в 2010 году родившихся было отмечено немного больше, чем умерших. *(Рис. 11.1. Коэффициенты естественного движения населения с.п. Антоновка муниципального района Сергиевский).*

Миграционные процессы в с.п. Антоновка были на протяжении анализируемого периода нестабильны, характеризовались то притоком, то оттоком населения. 2006-07 и 2010-11 гг. депопуляция сглаживалась внешней миграцией – миграционный прирост покрывал естественную убыль населения. *(Рис. 11. Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Антоновка).*

Рис. 11. **Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Антоновка муниципального района Сергиевский** (на 1 тыс. жителей)

11.1. **Коэффициенты естественного движения населения с.п. Антоновка**

11.2. **Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Антоновка**

Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Антоновка. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Антоновка, в настоящий момент в поселении процентные соотношения возрастных групп близки к средним по сельскому населению м.р. Сергиевский, при этом отличаются более высоким процентом трудоспособного населения. (Таблица 1)

Таблица 1

**Данные о возрастной структуре населения с.п. Антоновка на 01.01.2011г.[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Количество, чел.** | **% от общей численности населения** |
| ***I.*** | ***Дети:*** | ***137*** | ***18,4*** |
|  | *до 6 лет* | *46* | *6,3* |
|  | *от 7 до 15* | *81* | *10,8* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *10* | *1,3* |
| ***II.*** | ***Из общей численности населения:*** | ***739*** | ***100,0*** |
| *1.* | Население моложе трудоспособного возраста | **127** | **17,1** |
| *2.* | Население трудоспособного возраста | **455** | **61,6** |
|  | *женщины от 16 до 54 лет* | *244* | *33,1* |
|  | *мужчины от 16 до 59 лет* | *211* | *28,5* |
| *3.* | Население старше трудоспособного возраста: | **157** | **21,3** |
|  | *женщины старше 54 лет* | *87* | *11,9* |
|  | *мужчины старше 59 лет* | *70* | *9,4* |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 17,1% от всего населения, то есть находится практически на уровне среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Антоновка на 1,6% меньше среднего показателя по сельскому населению Сергиевского района и составляет 21,3%.

Доля трудоспособного населения в с.п. Антоновка составляет 61,6%, что на 2% больше, чем в сельских поселениях района в целом. *(Рис. 12. Распределение населения по основным возрастным группам).*

Рис. 12.

По данным Самарастат, до 2009 года число жителей в с.п. Антоновка сокращалось, в последние годы несколько выросло благодаря миграционному приросту. В таблице 2 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Антоновка.

Таблица 2

**Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Антоновка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Данные на**  **1.01.2002** | **Данные на**  **1.01.2005** | **Данные на**  **1.01.2007** | **Данные на**  **1.01.2009** | **Данные на**  **1.01.2011** | **Данные на**  **1.01.2012** |
| ***с.п. Антоновка*** | ***789*** | ***745*** | ***750*** | ***687*** | ***758*** | ***739*** |
| п. Антоновка | 789 | 745 | 750 | 687 | 758 |  |

Рис. 13.

По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Антоновка численность жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 50 человек. *(Рис. 13. Динамика численности населения с.п. Антоновка).*

При формировании демографического раздела были использованы:

1. **Демографические ежегодники** Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2012 гг.
2. **Районы Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.
3. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
4. **Численность населения Самарской области по полу и возрасту.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.
5. **Численность населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.
6. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.
7. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.
8. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.
9. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.
10. **Численность населения муниципальных образований Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2012.
11. **Национальный состав населения Самарской области.** Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.
12. Данные о возрастной структуре населения с.п. Антоновка, о среднегодовом приросте населения с.п. Антоновка и тенденции его изменения, предоставленные администрацией сельского поселения Антоновка м.р. Сергиевский.

### **2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Антоновка**

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100619);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=57);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110184;fld=134;dst=100416) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100800);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100864);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=18);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100876).

***Земли сельскохозяйственного назначения*** *–* это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

***Земли населенных пунктов,*** *к ним* *относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.*

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками неутилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

***Земли промышленности, транспорта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики и космического обеспече­ния, энергетики, обороны и иного назначения******-*** *это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.*

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами неутилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельско­хозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

***Земли особо охраняемых территорий****, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.*

В составе земель особо охраняемых территорий выде­ляются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности

***Земли лесного фонда***- это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

*Земли водного фонда,* ***к ним*** ***относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.***

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

***Земли запаса******-*** *это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предопределенных свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного высвобождения из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.*

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятиями, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами, земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Всего площадь территории сельского поселения Антоновка составляет – 6587,8 га, представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;

- [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, транспорта, связи;

- земли водного фонда;

- земли сельскохозяйственного назначения.

По формам собственности земли в границах с.п. Антоновка распределены следующим образом:

- земли в государственной и муниципальной собственности составляют – 6569,4 га (сведения по разграничению государственной и муниципальной собственности отсутствуют);

- земли в собственности юридических лиц – 10,9 га;

- земли в собственности граждан составляют – 7,5 га.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения – 6407,6 га.

Таблица 3

**Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Антоновка**

| № №  п/п | Категории земель | Площадь, в га |
| --- | --- | --- |
| 1 | земли населенных пунктов, в том числе  в собств. граждан  в государственной и муниципальной  в собственности юридических лиц | 102,1  7,5  94,6  -- |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения | 6407,6 |
| 3 | земли лесного фонда | -- |
| 4 | земли водного фонда | 7,2 |
| 5 | земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.,  в том числе:  земли промышленности  земли энергетики  земли транспорта:  автомобильного  трубопроводного | 70,9  39,3  0,2  31,4  -- |
|  | Итого: | **6587,8** |

Таблица разработана по данным «Землеустроительного дела по установлению границы сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области», выполненного ОАО «ВолгоНИИгипрозем», 2005г.

## 2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА

Сельское поселение Антоновка, включает в себя один населенный пункт - поселок Антоновка, являющийся административным центром сельского поселения.

Связь с райцентром осуществляется автотранспортом по федеральной дороге «Урал» М-5 и автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Урал – Антоновка».

Основные отрасли экономики сельского поселения Антоновка - сельское хозяйство.

В юго-западной части, сельского поселения Антоновка, расположен *поселок Антоновка* являющийся административным центром поселения.

Главный въезд в п. Антоновка осуществляется с юго-западной стороны с по автодороге «Урал»-Антоновка. Планировочная структура посёлка обусловлена его местоположением между двух оврагов, поэтому, подчиняясь рельефу, он имеет вытянутую форму с юга на север. Жилая застройка низкой плотности представлена одноэтажными усадебными жилыми домами с приусадебными участками.

Общественный центр в посёлке Антоновкасформирован по улице Мичурина. По этой улице находится и сельская библиотека, сельский клуб, объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Производственная зона сформировалась в западной, восточной и южной частях поселок и представлена предприятиями Средне-Волжский филиал ГУ ВИЛАР, Самаралектравы, ООО «Агро-Альянс».

Разработка генерального плана поселения Антоновка предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории, а также с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

## 2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

* *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
* *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
* *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
* *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* *зона рекреационного назначения -* для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
* *зона сельскохозяйственного использования,* включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
* *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

### **2.4.1. Жилая зона**

#### **2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в сельском поселении Антоновка представляет застройку низкой плотности.

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Антоновка представлена в основном индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Существующий жилищный фонд представлен усадебной одноэтажной застройкой и многоквартирной 2-этажной застройкой.

По данным отдела архитектуры и строительства Администрации Сергиевского района, общий жилищный фонд по с.п. Антоновка на 01.01.12 г. Составляет 20 700 м2, в том числе:

* государственный – 1210,0 м2;
* муниципальный (сельского поселения) – 1330 м2;
* частный – 181600 м2.

Данные о существующем жилищном фонде по с.п. Антоновка представлены в Таблице 4.

*Средняя обеспеченность населения общей площадью* *жилого фонда с.п. Антоновка на 2012 г. составила 28 м2 на человека, при численности постоянного населения 739 человек.*

Обеспеченность населения с.п. Антоновка общей площадью жилого фонда выше среднего показателя обеспеченности жильем в Самарской области – 22,2 м2/чел. и среднероссийского показателя - 22,4 м2 на человека.

Согласно областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576, показатель обеспеченности жильем на 1 человека в Самарской области к 2015 году планируется увеличить до 25,3 кв.м.

По данным БТИ на 01.01.12 г. ветхий жилой фонд по с.п. Антоновка составляет 54 м2.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70%; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Таблица 4

**Данные о существующем жилищном фонде и динамике ввода жилья по годам**

**п. Антоновка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **На 01.01. 2012 г.** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 20 700 |
|  | **государственный**, в т.ч. | 1 210 |
|  | федеральный | 0 |
|  | региональный | 0 |
|  | **муниципальный**, в т.ч. | 1 330,0 |
|  | муниципального района | - |
|  | сельского (городского) поселения | 1 330,0 |
|  | **частный** | 18 160,0 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 27,05 |

Таблица 5

**Характеристика жилищного фонда по этажности**

**п. Антоновка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 36 | 3226,6 | 15,6 |
| 2 | Блокированная застройка | 41 | 6757,7 | 32,6 |
| 3 | Многоквартирная застройка: |  |  |  |
|  | 1этажная | 1 | 885,2 | 4,3 |
|  | 2-х этажная | 17 | 9830,5 | 47,5 |
|  | 3-х этажная | -- |  |  |
|  | 4-х этажная | -- |  |  |
|  | 5-ти этажная | -- |  |  |
| 4 | Всего: | 95 | 20700 | 100 |

Таблица 6

**Ветхий жилой фонд**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь,м2 | Прожив.,  чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жилой дом | Мичурина | 1 | дерево | 80 | 54 | 4 |

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Таблица 7

**Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование поселения | Наименование населенного пункта | Предельные размеры (кв.м.) | | | |
| Индив. жилищное  строительство | | Личное подсобное  хозяйство | |
| минимальный | максимальный | минимальный | максимальный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Антоновка | п. Антоновка | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |

Фактически площадь приусадебных участков сельского поселения составляет от 6 до 40 соток.

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в сельском поселении Антоновка,являются: *социально-экономическая ситуация в РФ, недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.*

### 

### **2.4.2. Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

#### **2.4.2.1.Учреждения и предприятия обслуживания**

*Единый общественный центр сельского поселения* Антоновка сформирован в административном центре поселения поселке *Антоновка*на ул. Мичурина и ул. Кооперативная.

Администрация сельского поселения Антоновка находится по ул. Кооперативная, 2а. По этой улице находится и сельская библиотека на 2000 ед. хранения. Сельский клуб на 300 мест в селе Антоновка размещается по ул. Мичурина д.31а. Двухэтажное типовое кирпичное здание, постройки 1986 года находится в удовлетворительном состоянии. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения на территории райцентра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в Таблице 8.

Таблица 8

**Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах сельского поселения Антоновка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)  (проектная) | Единицы измерения | СОСТОЯНИЕ  (аварийное  удовлетворит.  хорошее  треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | |
| **Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)** | | | | | | |
|  | -- | - | - | место |  |  |
| **Общеобразовательные учреждения** | | | | | | |
| 4.1 | ГБУ ООШ п. Антоновка | Ул. Мичурина, 34а | 100 | Учащиеся, место | Уд. | Муницип.района |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 5.1 | ФАП | Ул. Кооперативная, 2а | 2 | Место,  посещение в смену, объект | Уд. | Муницип. района |
|  |  |  |  |  |  |
| **Объекты социального обеспечения** | | | | | | |
|  | -- |  |  | место |  |  |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | | | |
| 7.1 | Открытая спортивная площадка | Ул. Мичурина, 34а | 2080кв.м. | га (открытые спортивные площадки),  м2 площади пола (спортивные залы),  м2 зеркала воды (бассейны),  количество мест на трибунах | Уд. | Муницип.района |
| 7.2 | Спортивный зал | Ул. Мичурина, 34а | 162кв.м. | Уд. | Муницип. района |
| 7.3 | Футбольное поле | Ул. Мичурина | 12000кв.м. | Уд. | Сельск. посел. |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | |
| 8.1 | СДК | Ул. Мичурина, 31а | 300 | место,  тыс. ед. хранения/  читательское место | Треб.кап.ремонт | Сельского поселения |
| 8.2 | Библиотека | Ул. Мичурина, 31а | 2000/6 | Треб.кап.ремонт | Сельского поселения |
| **Объекты торгового назначения** | | | | | | |
| 9.1 | ЧП Грачева С.В. | Ул. Мичурина, 36а | 34 | м2 торговой площади | Хорошее | Частная |
| 9.2 | Серноводское ПО Сергиевского РАЙПО | Ул. Кооперативная, 15 | 98 | Уд. | Муницип. района |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | |
| 10.1 | ООО «Вертикаль» | 1км. а/д «Урал-Антоновка» | 80 | место | Хорошее | Частная |
| **Объекты бытового обслуживания** | | | | | | |
|  | -- | - | - | Рабочее место  кг белья в смену (прачечные),  кг вещей в смену (химчистки),  место (бани) |  |  |
|  | **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | |
| 13.1 | Администрация с. п. Антоновка | Ул. Кооперативная, 2а | 3 | Объект,  рабочее место | Уд. | Муницип. района |
| **Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | |
| 14.1 | Почта | Ул. Мичурина, 36 | 40, 0/1 | Объект,  операционная касса (место) | Уд. | Муницип. района |
| **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | |
| 15.1 | Антоновский участок СКК | Ул. Кооперативная, 1 | 7 | Объект,  место | Уд. | Муницип. района |
| 15.2 | Гостиница | 1 км а/д «Урал – Антоновка» | 48 | место | Хорошее | Частная |
| **Объекты культового назначения** | | | | | | |
|  | -- | - | - | Объект |  |  |
| **Объекты отдыха и туризма** | | | | | | |
|  | -- | - | - | место |  |  |

Таблица 9

**Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Антоновка**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

**739 чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования*** | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (46 детей) | 32,2 | -- | 0% |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 100% охват детей неполным средним образованием (I-IX классы- 81 чел.) и 75% детей – средним образованием  (X-XI классы – 10 чел.) | 88,5 | 100 | 113% |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от общего числа школьников | -- | -- | -- |
| ***2*** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Офис врача общей практики | посещ. в смену | по заданию на проектирование | -- | -- | -- |
| 2.2 | Фельдшерско-акушерский пункт села | койка | по заданию на проектирование | -- | 2 | -- |
| 2.3 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | -- | -- | -- |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей  (0,7-0,9) | 0,5 | 1,4 | 280% |
| 3.2 | Спортивные залы | м2площади пола | 540 | 540 | 162 | 30% |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | по заданию на проектирование | -- | -- | -- |
| ***4*** | ***Учреждения культуры и искусства:*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 300 | 221,7 | 300 | 135,3% |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед. хранения  чит. место | 5  4 | 3,7  3 | 2  6 | 54%  200% |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 199,5 | 132 | 66,2% |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 29,5 | 80 | 271% |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 6 | 4,4 | нет | 0% |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 22 | нет | 0% |
| 5.5 | Химчистки | кг вещей в смену | 1,5 | 1,1 | нет | 0% |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 5,2 | нет | 0% |
| ***6*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 6.1 | Гостиница | место | по заданию на проектирование | -- | 48 | -- |

\*Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г.№88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

### **2.4.3. Зона производственного использования**

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

На территории с.п. Антоновка имеются объекты нефтедобычи, представленные пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой.

Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

### **2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории сельского поселения Антоновка расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газопроводы).

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории сельского поселения Антоновка автомобильным и трубопроводным транспортом.

Наибольшее развитие в с.п. Антоновка получил автомобильный вид транспорта. По территории с.п. Антоновка проходит одна автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также дороги местного значения административного района.

#### **2.4.4.1. Транспорт**

##### **2.4.4.1.1. Внешний транспорт**

*Авиатранспорт*

Пассажирские перевозки *авиатранспортом* жители м.р. Сергиевский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Из аэропорта выполняются рейсы практически во все крупные города России, в столицы стран СНГ, а также Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Израиль, Германию, Чехию, Австралию, Италию и другие страны. В соответствии с разработанной Концепцией развития аэродромной (аэропортовой) сети гражданской авиации Российской Федерации на период до 2020 года международный аэропорт «Курумоч» входит в перечень из 12 международных узловых аэропортов (хабов) федеральной базовой авиатранспортной системы.

Расстояние от административного центра с.п. Антоновка до международного аэропорта «Курумоч» - 147 км.

*Автомобильный транспорт*

Федеральная автомобильная дорога общего пользования «Урал» М-5, проходящая в переделах муниципального района Сергиевский, пересекает территорию сельского поселения Антоновка в юго-восточной части.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории с.п. Антоновка составляет около 2,500 км.

Таблица 10

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории**

**с.п. Антоновка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Общая протяженность, км | Асфальто-бетонные, км | Грунто-щебен., км | Грунтовые, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 6310441000546 | «Урал» – Антоновка | 2,500 | 2,500 | -- | -- |
|  |  | **Итого:** | **2,500** | **2,500** | **--** | **--** |

Примыкания и пересечения улиц и дорог местного значения поселения с автодорогами регионального и межмуниципального значения решены в одном уровне, что не соответствуют техническим требованиям и требованиям безопасности дорожного движения. В местах примыкания отсутствует уширение проезжей части региональной дороги, в местах пересечений отсутствует светофорное регулирование.

Искусственными дорожными сооружениями в границах с.п. Антоновка являются:

- дамба в п. Антоновка по ул. Полевая.

##### **2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта**

Организовано движение автобусных маршрутов, связывающих с.п. Антоновка с районным центром – Сергиевск.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  пп | Исходный и конечный пункт | Протяжённость  (км.двойного пути) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Антоновка – Сергиевск - Антоновка | 50 |

##### **2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.**

Коллективная крытая стоянка в с.п. Антоновка находится на 1 км а/д «Урал - Антоновка». В основном хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

АЗС расположена в с.п. Антоновка на 1км а/д «Урал - Антоновка».

СТО на территории сельского поселения отсутствует.

Таблица 12

**Сведения о действующих АЗС на территории с.п. Антоновка по состоянию на 01.11.2012 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название организации, которой принадлежит или которая арендует АГЗС и АЗС, с указанием организационно-правовой формы, количество АГЗС и АЗС | Местонахождение АЗС |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ООО «Вертикаль» | 1км а/д «Урал - Антоновка» |

#### **2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населенных пунктов**

Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов.

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Антоновка, представлена в Таблице 13.

В целом улично-дорожная сеть с.п. Антоновка характеризуется не достаточной степенью благоустройства.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Антоновка составляет **4,31** км, в том числе по покрытию: асфальтобетон – **1,45** км, гр/щебень – **0,91** км, без бетонного покрытия (грунт) – **1,95** км.

Таблица 13

**Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения с.п. Антоновка**

(улично-дорожная сеть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | |  |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | | Категория улиц и дорог |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | А/д по ул. Полевая от ул. Мичурина до д. № 12 с подъездом к газ. хозяйству | 3960 | 0,66 | 0,56 | 0,1 |  | основная |
| 2 | А/д по ул. Полевая от ул. Мичурина к дому пасечника | 1800 | 0,3 | 0,3 |  |  | Основная |
| 3 | А/д по ул. Мичурина от д. №2 до дома культуры | 3840 | 0,64 | 0,1 | 0,46 | 0,08 | Главная |
| 4 | а/д по проезду м/ дул. Мичурина и ул. Береговая | 1800 | 0,3 |  |  | 0,3 | Основная |
| 5 | А/д по ул. Береговая | 3240 | 0,54 | 0,14 | 0,1 | 0,3 | Второстепенная |
| 6 | А/д по проезду м/д ул. Мичурина и ул. Кооперативная | 2400 | 0,4 |  |  | 0,4 | Основная |
| 7 | А/д по ул. Кооперативная | 4200 | 0,7 |  |  | 0,7 | Второстепенная |
| 8 | А/д по проезду от ул. Мичурина мимо школы до д. №9а по ул. Садовая | 2100 | 0,35 | 0,35 |  |  | основная |
| 9 | А/д по ул. Садовая | 1500 | 0,25 |  | 0,25 |  | Второстепенная |
| 10 | А/д – проезд между ул. Садовая и ул. Полевая | 1020 | 0,17 |  |  | 0,17 | Второстепенная |
|  | **Итого:** | **25860** | **4,31** | **1,45** | **0,91** | **1,95** |  |

### **2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры**

#### **2.4.5.1.Инженерное оборудование территории**

Инженерное обеспечение сельского поселения Антоновка, включает в себя:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Электросвязь.

##### **2.4.5.1.1. Водоснабжение**

*посёлок Антоновка– а/ц*

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 3 артезианских скважин (1 не рабочая) на ул. Полевой и на юге посёлка, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-12-110, ЭЦВ 6-16-110, производительностью 12-16м3/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня расположенная рядом со скважинной(на юге), емкостью 25 м3 и тупиковые сети водопровода ф76-100мм, общей протяженностью 9,7км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб - сталь. Износ труб 90%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 19 пожарных гидрантов (16 рабочих).

##### **2.4.5.1.2. Водоотведение**

*посёлок Антоновка– а/ц*

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

##### **2.4.5.1.3. Теплоснабжение**

*посёлок Антоновка– а/ц*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здания школы, многоквартирных жилых домов и здания администрации.

Источником тепла является котельная, расположенная на ул.Кооперативной, 1, оборудованная котлами КВГМ-1-115Н- 2шт. (установленная мощность 1,72 Гкал/час, потребляемая – 0,802 Гкал/час). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

##### **2.4.5.1.4. Газоснабжение**

*посёлок Антоновка– а/ц*

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №81, в с.Клявлино. От подземного газопровода высокого давления (мене 1,2МПа) Ǿ 150 мм из стали газ поступает в ГРП№16 двухниточное (собст.- Волгатех-99) с регуляторами РДБК-1-100 и РДБК-50, в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* В.д. (менее 1,2 МПа) Ǿ 150-160 мм –6,29 км. Трубы – сталь.
* в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 100 мм –0,78 км. Трубы – сталь.
* н.д-3,779 км. Ǿ 32-50 мм. Трубы – сталь.

##### **2.4.5.1.5. Электроснабжение**

*Сельское поселение Антоновка (пос. Антоновка - а/ц).*

Источником электроснабжения населенных пунктов с.п. Антоновка является головная подстанция ПС «Обошинская» напряжением 35/6 кВ. Подстанция 35/6кВ принадлежит филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам напряжением 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6/0,4 кВ.

Владельцем сетей ВЛ-6 Кв и распределительных подстанций 6/0,4Кв являются ЗАО «ССК» и абоненты.

Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах 14, 15.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- промышленные объекты,

- объекты сельскохозяйственного назначения,

- наружное освещение.

Таблица 14

Данные об электроснабжении сельского поселения Антоновка

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Обошинская» 35/6кВ.  с. Обошино  1х6300 кВА  8 шт |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 10 кВ:  - Ф1, ВЛ-6 кВ, сечением 35-50 мм2 | 5 км |

Таблица 15

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Антоновка, питающихся по ЛЭП-10 кВ по состоянию на 01.01.2012г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| 1 | КТП ОБШ 103/100 кВА | с. Антоновка, водозабор - абонент |
| 2 | КТП ОБШ 104/250 кВА | с. Антоновка, мех. мастерские и ГРП - абонент |
| 3 | КТП ОБШ 106/160 кВА | с. Антоновка, зерноток - абонент |
| 4 | КТП ОБШ 107/250 кВА | с. Антоновка, котельная -абонент |
| 5 | КТП ОБШ 108 /250 кВА | с. Антоновка, котельная - абонент |
| 6 | КТП ОБШ 101/180 кВА | с. Антоновка, ул. Полевая - ССК |
| 7 | КТП ОБШ 102/250 кВА | с. Антоновка, ул. Береговая - ССК |

##### **2.4.5.1.6. Электросвязь**

Телефонную связь в населенных пунктах сельского поселения Антоновка обеспечивают АТС в п. Антоновка.

При телефонизации населенных пунктов сельского поселения Антоновка к АТС были проложены соединительные кабели связи. По селам района проведена прокладка распределительной кабельной сети.

Широкий спектр развития получила сотовая связь «Мегафон», строятся базисные станции операторов сотовой связи «Билайн», «Смартс», «МТС».

Таблица 16

**Данные о телефонизации населенных пунктов сельского поселения Антоновка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения, характеристики** | **Современное положение** |
| *1* | *2* |
| АТСК 50/200  местоположение  емкость  *Вид собственность* | п. Антоновкай ул. Мичурина, 36  …100/96 номеров  ОАО «Ростелеком» |
|  |  |
| Наличие распределительных телефонных шкафов  распределительных телефонных ящиков УСК  таксофон УУС  Протяжённость линий связи | -  9шт.  1шт. |

### **2.4.6. Зона рекреационного назначения**

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

К насаждениям ограниченного пользования относится озеленение приусадебных участков, территорий учреждений культурно-бытового назначения и производственных предприятий.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно- защитных зон. Согласно СНиП 2.07.01.-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

В сельском поселении Антоновка озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Леса, расположенные в границах поселения, также могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности населения.

Наличие лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

### **2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий (Сх1): пашни, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, а также территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2), расположенными как за пределами населённых пунктов, так и в их границах.

Основное направление сельскохозяйственной деятельности в сельском поселении Антоновка – растениеводство.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения составляет – 6407,6 га.

На территории поселения находится зональная опытная станция при ВИЛАР и ЗАО «Самаралектравы». В настоящий момент в ЗОС ВИЛАР ведутся опытные работы над с/х и лекарственными культурами. Так же на территории поселка находится «Агро-Альянс», ведутся работы по выращиванию зерновых культур, подсолнечника, а так же по восстановлению земельных угодий.

- Средне-Волжский филиал ГУ ВИЛАР располагается на юго-западе поселка Антоновка в границах населенного пункта по ул. Полевая 19.

- ЗАО «Самаралектравы» располагается на юго-западе поселка Антоновка в границах населенного пункта по ул. Полевая 19а.

- ООО «Агро-Альянс» располагается на юге поселка Антоновка в границах населенного пункта по ул. Полевая 20.

Так же в границах поселка Антоновка на юго-западе располагается территория зернотока и зерносклада.

На северо-западе поселка Антоновка в границах населенного пункта располагается территория МТФ, которая на данный момент не действует.

Таблица 17

**Существующие объекты сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах сельского поселения Антоновка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | ХАРАКТЕР ПОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ | МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)  (в соответств. единицах) | СОСТОЯНИЕ  (действующее  не действующее) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.1 | Средне-Волжский филиал ГУ ВИЛАР | П. Антоновка, ул. Полевая, 19 | Растениеводство | 21 | Действующее | Федеральная собственность |
| 2.2 | ЗАО «Самаралектравы» | П. Антоновка, ул. Полевая 19 а | Фармацевтическая | 48 | Действующее | Частная |
| 2.3 | ООО «Агро-Альянс» | П. Антоновка, ул. Полевая, 20 | Растениеводство | 25 | Действующее | Долгосрочная аренда |
| 2.4 | Зерноток | П. Антоновка, ул. Кооперативная | -- | 500 | Действующее | Долгосрочная аренда |
| 2.5 | Зерносклад | П. Антоновка, ул. Кооперативная | -- | 500 | Действующее | Долгосрочная аренда |
| 2.6 | МТФ | П. Антоновка, ул. Кооперативная | -- | -- | Не действующее | -- |

### **2.4.8. Зона специального назначения**

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

На территории сельского поселения Антоновка кладбище расположено в посёлке Антоновка на севере в границах населенного пункта (площадью 0,72 га). Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

На территории сельского поселения Антоновка расположен закрытый скотомогильник. В посёлке Антоновка планируется консервация недействующего скотомогильника с последующей рекультивацией занимаемой им территории.

Для всех скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров.

На территории скотомогильника запрещается:

* пасти скот и косить траву;
* брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
* использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло менее 25 лет;
* строительство промышленных объектов, связанных с приемом и переработкой продуктов питания и кормов;

На территории сельского поселения Антоновка на западе в границах населенного пункта располагается несанкционированная свалка ТБО.

## 2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст.1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.*

### 

### **2.5.1 Зоны особо охраняемых территорий**

#### **2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия**

В сельском поселении Антоновка памятники архитектуры и памятники археологии не выявлены.

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проект зоны охраны объектов историко-культурного наследия с.п. Антоновка включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*  расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

#### **2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно *Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД,* на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно *статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий»* *ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* + государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
  + национальные парки;
  + природные парки;
  + государственные природные заказники;
  + памятники природы;
  + дендрологические парки и ботанические сады;
  + лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Сергиевский находится 10 особо охраняемых территорий:

* + 1. Голубое озеро;
    2. Гора «Высокая»;
    3. Горы на реке Казачка;
    4. Нефтяной овраг;
    5. Серебристые тополя;
    6. Серноводский шихан;
    7. Серноводская пещера;
    8. Студеный Ключ;
    9. Якушкинские источники;
    10. Кондурчинская лесостепь.

В границах сельского поселения особо охраняемых природных территорий регионального значения не выявлено.

### **2.5.2. Санитарно-защитные зоны**

*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008 г.*

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г.,* вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

#### **2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса**

Перечень основных производственных объектов с.п. Антоновка представлен в таблице 18.

Таблица 18

Объекты производственного назначения сельского поселения Антоновка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | СОСТОЯНИЕ | Радиус СЗЗ, м |
| 2.1 | Средне-Волжский филиал ГУ ВИЛАР | П. Антоновка, ул. Полевая, 19 | Действующее | 100 |
| 2.2 | ЗАО «Самаралектравы» | П. Антоновка, ул. Полевая 19 а | Действующее | 100 |
| 2.3 | ООО «Агро-Альянс» | П. Антоновка, ул. Полевая, 20 | Действующее | 300 |
| 2.4 | Зерноток | П. Антоновка, ул. Кооперативная | Действующее | 100 |
| 2.5 | Зерносклад | П. Антоновка, ул. Кооперативная | Действующее | 50 |
| 2.6 | МТФ | П. Антоновка | Не действующее | -- |

*Нефтяные скважины*

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно *ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».*

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

#### **2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения**

В населенных пунктах сельского поселения Антоновка наличия канализационных очистных сооружений не выявлено.

#### **2.5.2.3. Кладбища**

В границах сельского поселения Антоновка кладбище расположено на северной окраине п. Антоновка (площадь 0,72 га). Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

#### **2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов**

В границах сельского поселения Антоновка, располагается 1 закрытый скотомогильник, расположенный в 40 м на север от п. Антоновка. Скотомогильник представляет собой земляную яму.

Несмотря на отсутствие в настоящее время захоронений, санитарно-защитная зона объекта составляет 1000 м, из-за конструктивных особенностей скотомогильника (земляная яма), недостаточной защищенности подземных вод и из-за отсутствия проекта рекультивации территории.

#### **2.5.2.5. Объекты размещения твердых бытовых отходов**

Твердые бытовые отходы с. Антоновка размещаются на несанкционированной свалке на северо-западной окраине п. Антоновка (объект расположен в прибрежной полосе водотока).

Учитывая непосредственную близость данного объекта к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированная свалка в с.п. Антоновка оказывает комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежит ликвидации.

#### **2.5.2.6. Объекты электроснабжения**

Территорию с.п. Антоновка пересекают ЛЭП напряженностью 10,35 и 110 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

* 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

#### **2.5.2.7. Транспортная инфраструктура**

*Автомобильный транспорт*

Внешний транспорт с.п Антоновка представлен автомобильными дорогами, разделенными на категории:

Федерального значения:

«Москва – Челябинск» (Урал, М5) (2 категория)

Регионального значения:

* «Урал» – Старое Якушкино» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Урал» - Антоновка» (4 категории, 2 полосы движения);

Согласно Приказу Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области», размер придорожный полосы для дороги 4 категории с двумя полосами движения составляет 65 м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

### **2.5.3. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов**

По территории сельского поселения Антоновка проходит трасса магистральных трубопроводов. Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов представлены в таблице 19.

Таблица 19

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов с.п. Антоновка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магистральные трубопроводы | Диаметр, мм | Санитарные разрывы, м |
| Газопровод «Уренгой-Новопсков» (нитка 3) | 700 | 200 |
| Газопровод «Уренгой-Петровск» (нитка 2) | 1400 | 350 |
| Газопровод «Челябинск-Петровск» (нитка 1) | 1000 | 300 |

### **2.5.4. Охранные зоны**

*Магистральные трубопроводы*

Согласно *«Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61),* вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

*ЛЭП*

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, и 110 кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35 кВ – 15 м;
* 110 кВ – 20 м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

*Линии связи*

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

### **2.5.5. Водоохранные зоны, рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Таким образом, водоохранная зона реки Сок (протяженность 349 км) составляет 100 м. Для рек с протяженностью до 10 км (временные водотоки в оврагах Пырьевский Дол, Крутой Дол, Ближний Дол) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети в границах сельского поселения Антоновка составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

### **2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*, в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах сельского поселения Антоновка используются недостаточно защищенные подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

***Водопроводные сооружения и водоводы***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### **2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

### **2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых**

На территории с.п. Антоновка расположены месторождения нефти.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД* *«Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации, временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства, по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

### **2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ**

***Полоса отвода автомобильных дорог***

В соответствии *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ,* запрещаются:

1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

***Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог***

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

***Береговая полоса***

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

## 2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Гл.17 ст. 76.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

С.п. Антоновка обсуживается ППЧ-176 ПСО №40, расположенное в посёлке Серноводск по адресу: ул. Вокзальная 2. Пожарное депо на 2 выезда, (2 ед.тех.-1 на дежурстве, 1 в резерве). Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских поселениях.

На территории поселка Антоновка расположены 18 гидрантов, мотопомпа и резервуар емкостью 60м кубических.

Таблица 20

**Сведения о системе обеспечения пожарной безопасности**

**п. Антоновка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Местоположение  (адрес) | Технические параметры |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ППЧ-176 ПСО №40 | п. Серноводск, ул.Вокзальная 2 | /количество машин  2 пожарных |
| 2 | Пожрезервуар | территория ЗАО «Лектравы» | 1 шт. 60м куб |
| 3 | Пожарный пирс | нет |  |
| 4 | Водные объекты, используемые для целей пожаротушения |  |  |
| 5 | Пожарные гидранты | ул. Береговая,4  ул. Мичурина,6  ул. Мичурина,9  ул. Мичурина,19  ул. Мичурина, 20  ул. Мичурина, 31  ул. Мичурина, 35  ул. Мичурина, 56  ул. Садовая, 3\_5  ул. Садовая, 9  ул. Полевая, 9  ул. Кооперативная, 2  ул. Кооперативная (сараи)  ул. Садовая/Мичурина (не раб.)  ул. Полевая/Мичурина  Мех. мастерские  Стройцех  ЗАО «Лектравы»  Склады Агроальянс | 0,4 мПа |

# 

# **3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА**

## 3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский:

1. Комплексный инвестиционный план развития муниципального района Сергиевский (КИП) на 2011-2015 годы (Проект).

2. Федеральная комплексная программа «Развитие сельского хозяйства на 2008 – 20012 годы», которая направлена на приоритетное развитие сельскохозяйственного производства в общественном секторе, со стабильным состоянием производства в личных подсобных хозяйствах населения.

### **3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения**

Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения согласно «Схеме территориального планирования Самарской области» в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский не предусмотрены.

### **3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения и последовательность их выполнения**

Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения приняты согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.

***Мероприятия по развитию промышленного комплекса:***

* строительство 1 корпуса завода по переработке лекарственных трав (филиал ОАО «Самаралектравы») в п. Антоновка.

*По исходным данным Заказчика данное мероприятие не требуется.*

***Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса***

Таблица 21

**Строительство и реконструкция МТФ и ферм КРС:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Количество голов | Населенный пункт | Примечание |
| Реконструкция | 400 | п. Антоновка |  |

*В соответствии с исходными данными от Заказчика генеральным планом предусматривается строительство фермы КРС*

***Мероприятия по развитию систем водоснабжения:***

* реконструкция системы водоснабжения на расчетный срок (до 2030 г.) в п. Антоновка.

***Мероприятия по развитию системы канализации:***

* строительство системы канализации до 2030г. в п. Антоновка.

***Мероприятия по созданию благоприятных условий для развития топливно-энергетического комплекса:***

За счет средств областного и местного бюджета согласно федеральной целевой программе «Жилище» на 2006-2010 гг. и программе «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский на 2008-2010 гг.» планируется:

* реконструкция и перевод на автономное отопление объектов жилья и соцкультбыта в п. Антоновка.

***Мероприятия по линии МЧС:***

* строительство пожарного депо на 2 машины в п. Антоновка.

***Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:***

* ремонт ул. Мичурина в п. Антоновка.

Реконструкция и строительство объектов придорожного сервиса планируется осуществлять за счет средств внебюджетных источников:

* реконструкция автокемпинга на 1 км а/д «Урал» - Антоновка

*По исходным данным Заказчика мероприятие выполнено*

***Мероприятия в сфере здравоохранения:***

* реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в п. Антоновка.

***Мероприятия в сфере культуры:***

* реконструкция ДК в п. Антоновка.

***Мероприятия в сфере физкультуры и спорта:***

* строительство спортивных детских площадок во всех населенных пунктах;
* реконструкция школьного спортивного зала в п. Антоновка.

***Мероприятия в сфере образования:***

* строительство образовательного комплекса «Детский сад - школа» в п. Антоновка.

*По уточненным данным вместимость существующей школы практически соответствует расчетным показателям на 2033 год, в связи с чем, генеральным планом предлагается реконструкция существующего здания школы с увеличением ее мощности до планируемой и пристрой к зданию школы для дошкольного образовательного учреждения.*

***Мероприятия по строительству культурно-бытовых учреждений:***

* строительство здания администрации в п. Антоновка

***Мероприятия по размещению отходов производства и потребления:***

* ликвидация несанкционированных свалок в п. Антоновка с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

***Мероприятия по захоронению биологических отходов:***

* консервация недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории в п. Антоновка;
* строительство ямы Беккари в п. Антоновка.

Мероприятие отменили. Биологические отходы сельского поселения Верхняя Орлянка вывозятся на ОАО «Ветсанутильзавод» Сергиевский.

## 3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АНТОНОВКА

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в сельском поселении Антоновка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Антоновка.

***1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Антоновка по погодовому балансу***

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2012 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Антоновка на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Антоновка к 2020 году составит 696 человек, к расчетному сроку (2033 г.) – 625 человек. *(Рис. 11. Прогноз численности населения с.п. Антоновка по погодовому балансу)*

Рис. 11.



***2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Антоновка с учетом освоения резервных территорий***

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Антоновка рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Антоновка можно разместить 68 индивидуальных участков.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Антоновка, при полном их освоении будет проживать 168 человек.

В целом численность населения с.п. Антоновка к 2020 году возрастет до 803 человек, к 2033 г. – до 907 человек. *(Рис. 12. Прогноз численности населения с.п. Антоновка с учетом освоения резервных территорий)*

Рис. 12.



В этом случае доля молодого населения увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

* 11 детей в возрасте от 0 до 6 лет;
* 18 детей в возрасте от 7 до 15 лет;
* 2 подростка в возрасте 16 - 17 лет.

В таблице22 приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Антоновка с учетом освоения резервных территорий.

Таблица 22

**Прогноз возрастной структуры населения с.п. Антоновка с учетом освоения резервных территорий, чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Возрастной состав населения | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях  к 2033г. |
| Существую-щее положе-ние 2012г.[[3]](#footnote-3) | Расчетный срок  2033г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| *сельское поселение Антоновка* | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **739** | **907** | **168** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***137*** | ***168*** | ***31*** |
|  | *до 6 лет* | *46* | *57* | *11* |
|  | *от 7 до 15* | *81* | *99* | *18* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *10* | *12* | *2* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***455*** | ***558*** | ***103*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***157*** | ***193*** | ***36*** |

Этот вариант принят в качестве основного.

## 3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА

### **3.3.1. Архитектурно-планировочное решение**

Планировочная структура сельского поселения Антоновка предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

- развитие поселка Антоновка планируется в установленных границах населенного пункта за счет уплотнения существующей застройки и на свободных территориях, а так же за границами п. Антоновка на свободных территориях.

### **3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон**

Функциональное зонирование выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- *жилой зоны*, предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений;

- *общественно-деловой зоны,* предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;

- *зоны производственного использования,* предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов;

- *зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,* предназначенных для застройки объектами различных видов транспорта и объектами инженерного обеспечения;

- *зоны рекреационного назначения,* включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;

- *зоны сельскохозяйственного использования*, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения;

- *зоны специального назначения*, включающей территории кладбищ, скотомогильников, объектов обращения с отходами и другие объекты.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения до 2033 года включительно.

#### **3.3.2.1. Развитие жилой зоны**

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
* приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
* развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населённого пункта сельского поселения Антоновка, а также за границами н.п.

На новых участках предполагается усадебная застройка. Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 кв.м.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский:

1. Индивидуальное жилищное строительство:

- п. Антоновка от 1000 до 1500 м2;

2. Личное подсобное хозяйство:

- п. Антоновка от 2000 до 10000 м2;

#### **3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда**

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) в сельском поселении Антоновка, предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,15 – 0,20 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

**п. Антоновка**

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

*- В северной части поселка:*

Между ул. Кооперативная и ул. Мичурина - 4 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,607 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 600 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 12 человек.

*- В северной части поселка:*

По ул. Мичурина- 1 усадебный участок;

Площадь проектируемой территории – 0,18 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 150 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 3 человека.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется:*

**ПЛОЩАДКА №1**, расположена в северной части поселка.

Здесь предлагается к строительству усадебная застройка.

Площадь всей территории составит 6,572 га, количество участков – 35 шт.

площадь жилого фонда составит ориентировочно - 5250 кв.м;

Расчётная численность населения составит 105 человек.

Площадка №1 планируется на территории разрушенной МТФ, требуется рекультивация территории.

*На свободных территориях за границами населенного пункта планируется:*

**ПЛОЩАДКА №**2, расположена в юго-восточной части поселка.

Здесь предлагается к строительству усадебная застройка.

Площадь всей территории составит 3,098 га, количество участков – 16 шт.

Площадь жилого фонда составит ориентировочно - 2400 кв.м;

Расчётная численность населения составит 48 человек.

Площадка №2 планируется на территории разрушенного склада ГСМ, требуется рекультивация территории.

***Итого по п. Антоновка:***

*Планируется размещение – 56 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 10,457 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 8400 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит - 168 человек.*

***Всего по генеральному плану в с.п. Антоновка планируется:***

*Размещение 56 индивидуальных жилых домов.*

*Площадь проектируемой территории – 10,457 га.*

*Общий жилищный фонд, с учётом существующего – 20700м2 и проектируемого (8400 м2) составит 29100 м2.*

*Численность населения, с учётом существующего – 739 чел. и проектируемого (168 чел.) составит* ***907 чел.***

*Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 32 м2/чел.*

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения линий застройки.

#### **3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны**

Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения до **907 человек.**

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.

Таблица 23

**Расчет нормативной обеспеченности сельского поселения Антоновка**

**объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

Расчет приведен на перспективную численность населения ***907* чел.**

| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования:*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (57 чел.) | 40 | - | 40 |
| 1.2 | Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (98 чел.)  75% детей от 16 до 17 лет (12 чел.) | 107 | 100 | 7 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% детей от общего числа школьников | 11 | - | 11 |
| 2 | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | ФАП | посещ. в смену | по заданию на проектирование | не указано в задании | 2 | - |
| 2.2 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | не указано в задании | - | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 0,63 | 1,4 | - |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 площади пола | 540 | 540 | 162 | 378 |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | по заданию на проектирование | не указано в задании | - | - |
| 4 | ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 300 | 272 | 300 | - |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед.хранения  чит. место | 5  4 | 4,5  3,6 | 2  6 | 2,5  0 |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 245 | 132 | 113 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 36 | 80 | - |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 6 | 5,4 | - | 5,4 |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 27 | - | 27 |
| 5.5 | Химчистки (самообслуживания) | кг вещей в смену | 2,5 | 2,26 | - | 2,26 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 6,3 | - | 6,3 |
| ***6*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 6.1 | Гостиница | место | по заданию на проектирование | не указано в задании | 48 | - |

\*Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 3.03.2011 г.№88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

##### **3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания**

**п. Антоновка**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», проектом генерального плана предусматривается:

**Реконструкция**

* Реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в п. Антоновка по ул. Кооперативная,2а (5.1);
* Реконструкция школьного спортивного зала площадью пола 162 м. кв. в п. Антоновка по ул. Мичурина 34а (7.2);
* Реконструкция сельского Дома культуры вместимостью 300 человек п. Антоновка по ул. Мичурина 31а(8.1).

**Строительство**

* Строительство пожарного депо на 2 машины в п. Антоновка по ул. Кооперативная (15.1).
* Строительство спортивной детской площадки площадью 0,1 га в п. Антоновка по ул. Береговая (7.1);
* Строительство здания администрации в п. Антоновка по ул. Кооперативная (13.1).

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

* Строительство магазина на 115 м.кв. торговой площади и предприятия бытового обслуживания на 6 рабочих мест в п. Антоновка по ул. (9.1),(11.1);
* Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 30 кг белья в смену, химчисткой на 3 кг вещей в смену, баней на 10 мест в п. Антоновка по ул. Береговая (12.1);
* Реконструкция школы с увеличением мощности до 110 человек (4.1) и строительство пристроя для дошкольного образовательного учреждения на 45 человек в п. Антоновка по ул. Мичурина 34а (3.1);
* Строительство пристроя для спортивного зала площадью пола 380м. кв. к сельскому Дому культуры в п. Антоновка по ул. Мичурина 31а (7.2);
* Строительство спортивной площадки для футбола в п. Антоновка, ул. № 4, площадью 0,25 га (7.3).

#### **3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования**

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим санитарно-защитную зону (СЗЗ), распространяющейся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

##### **3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские** **объекты**

На территории с.п. Антоновка новых производственных площадок и объектов производственных зон генеральным планом не планируется.

#### **3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры**

##### **3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры**

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Антоновка, предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

**3.3.2.4.1.1. Водоснабжение**

*поселок Антоновка – а/ц*

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

* ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение производительности существующего водозаборов до требуемой, в п. Антоновка (38 м3/час) увеличив на 106 м3/сут
* - реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях.;

Согласно проекту Генерального плана:

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут.. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Предусмотрено строительство пирсов.

Таблица 24

**Расходы воды на новое строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  М3/сут | Протяженность сетей h км |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротуш.  м3/сут | | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  | 5л/с  1пож  3 ч | |  |  |  |  |
|  | **Поселок Антоновка – а/ц** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | | |
| 1.1 | м/д Кооперативной и Мичурина  4 инд.ж. д | 12 | 2,88 | 0,70 | | 54 | 0,84 |  | 2,88 |  |
| 1.2 | Ул. Мичурина  1 инд. ж. д. | 3 | 0,72 | 0,18 | | 54 | 0,21 | 0,196 | 0,72 |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | | |
| 1.2 | Площадка № 1  35 инд. ж. д. | 105 | 25,20 | 6,14 | | 54 | 7,35 | 1,155 | 25,20 |  |
| 1.3 | Площадка № 2  16 инд. ж. д. | 48 | 11.52 | 2.81 | | 54 | 3.36 | 0,745 | 11.52 |  |
|  | Итого по с.п. |  | 106.08 | | | | | 2,096 | 40,32 |  |
|  | Т.Э.П. |  | 0.106 тыс. м3/сут | | | | | 2,096 | 0,040  тыс. м3/сут. |  |

**3.3.2.4.1.2. Водоотведение**

*поселок Антоновка – а/ц*

Централизованная канализация отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий и бассейна по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведенные службой Роспотребнадзора.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора». Мероприятия по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения, представлены в Таблице 25.

Таблица25

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№по**  **ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № площадки) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие**  (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 20.1 | Водозабор п. Антоновка | расположен на ул. Полевая | Увеличить производительность на 106 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.2 | Водозабор п. Антоновка | расположен на юге посёлка | В зоне сельскохозяйственного использования | Реконструкция | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода п. Антоновка | м/д Кооперативной и Мичурина | L= 0,196 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода п. Антоновка | Площадка N 1 | L= 1,155 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода п. Антоновка | Площадка N 2 | L= 0,745 км |  | Строительство | Сельского поселения |

**3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение**

*Поселок Антоновка - а/ц*

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 26

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | Расход тепла  Ккал/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **Поселок Антоновка** | | |
| 1.1 | Пожарное депо (по СТП) | 2 машины | 250 000 |
| 1.2 | Административное здание (по СТП) |  | 40 000 |
| 1.3 | Магазин общей торговой площадью | 115 м2 | 20 700 |
| 1.4 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней | 30 кг белья  3,0 кг  10 места | 76 000 |
| 1.5 | Капитальный ремонт СДК с притсроем спортзала | 380м2 | 134 000 |
| 1.6 | Реконструкция школы | +45 места | 73 000 |
|  | Итого |  | 593 700 |
|  | Итого по с.п. |  | 593 700 |
|  | ТЭП |  | 120,521 Гкал/год |

**3.3.2.4.1.4. Газоснабжение**

*Поселок Антоновка - а/ц*

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица 27

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | Протяжённость сетей  км |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|  | **Поселок Антоновка** | | | | | | |
| 1.1 | Пожарное депо (по СТП) |  |  |  | 39,22 |  | |
| 1.2 | Административное здание (по СТП) |  |  |  | 6,27 |  | |
| 1.3 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 3,25 |  | |
| 1.4 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней |  |  |  | 11,92 |  | |
| 1.5 | Капитальный ремонт СДК с притсроем спортзала |  |  |  | 21,02 |  | |
| 1.6 | Реконструкция школы |  |  |  | 11,45 |  | |
| 1.7 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Кооперативная и ул. Мичурина | 4 | 2,15 | 9,28 |  |  | |
| 1.8 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Мичурина | 1 | 0,88 | 2,3 |  |  | |
| 1.9 | Площадка №1 | 35 | 10,08 | 81,22 |  | Н.Д-1,15 | |
| 1.10 | Площадка №2 | 16 | 6,0 | 37,13 |  | Н.Д-0,64 | |
|  | Итого |  | 242,17 | | | Н.Д-1,79 | |
|  | Итого по с.п. |  | 242,17 | | | Н.Д-1,79 | |
|  | ТЭП |  | 0,436 млн.м3/год | | | Н.Д-1,79 | |

Мероприятия по организации в границах поселения тепло - и газоснабжения населения представлены в Таблице 28.

Таблица 28

**Объекты капитального строительства.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие**  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Сети газопровода низкого давления | П.Антоновка на площадке №1 | L=1,15 км |  |  | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | П.Антоновка на площадке №2 | L= 0,64 км |  |  | Сельского поселения |

**3.3.2.4.1.5. Электроснабжение**

*Сельское поселение Антоновка*

Основанием для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Антоновка, которое включает в себя п. Антоновка - а/ц, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории,

и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД З4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в Таблицы 29, 30.

Таблица 29

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЬЕКТА    (проектная) | ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА | МЕРОПРИЯТИЕ  (строительство или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Подстанция | П.Антоновка Площадка N1 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт | -Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 2 | Воздушная линия | П.Антоновка Площадка N1 | Длина ВЛ-6кВ- 50М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 3 | Подстанция | П.Антоновка ул.Кооперативная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100 кВА-1шт | Общественно-деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 4 | Воздушная линия | П.Антоновка ул.Кооперативная | Длина ВЛ-6кВ- 250М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 5 | Подстанция N102  (существующая) | П.Антоновка ул.Береговая | ТП-10/0,4кВ  1 Х 320кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 6 | Подстанция N101  (существующая) | П.Антоновка ул.Мичурина | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | Жилая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
|  | Итого |  |  |  |  |  |
| 7 | Ожидаемая мощность |  | 245кВТ |  |  |  |
| 8 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-6кВ- 300М |  |  |  |
| 9 | Кол-во подстанций |  | 2шт |  | строительство |  |
| 10 | Кол-во подстанций  (существующих) |  | 2шт |  | реконструкция |  |

Таблица 30

**Таблица расчета мощности.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | **Поселок** **Антоновка** Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=35  1,3    45,5 | 1 | | 45,5 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 4 | 1 | | 4 | |  |
| 3 | Пож.депо на 2м | 15 | 0,8 | | 12 | |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 61,5 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 66 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 100кВА-1шт в жилой зоне на пл 1 | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,66 | |  | |  |
| 9 | Длина ВЛ-6кВ |  | 50мпо пл.1а | |  | |  |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=16  1,75    28 |  | | К существующей ТП-101 с заменой тр-ра на 250Ква на ул. Мичурина в жилой зоне | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Уплотнение в разных местах |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=5  3,2    16 |  | | К существующим сетям | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 1 | Здание администрации по ул.Кооперативной | 20 | 0,8 | | 16 | |  |
| 2 | Магазин 115м2 | 28,8 | 1 | | 28,8 | |  |
| 3 | Предприятие бытового обслуживания | 10 | 0,9 | | 9 | |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 53,8 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 57,8 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 100кВА-1шт в обществ. делов зоне | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,58 | |  | |  |
| 9 | Длина ВЛ-6кВ |  | 250м по ул.Кооперативной | |  | |  |
| 1 | КБО с прачечной на 30кг белья в смену,химчистка на 3кг в смену и баня на 10м по ул.Береговой | 45 |  | | К существующей ТП-102 с заменой тр-ра на 320Ква на ул. Береговой в жилой зоне | |  |
| 2 | Реконструкция школы с увеличением мощности 110ч и строительства учрежд. На 45ч. | 25,3 |  | | К существующим сетям | |  |
| 3 | Строительство пристроя для спорт.зала 380м2 | 15 |  | | К существующим сетям | |  |

**3.3.2.4.1.6. Электросвязь**

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Антоновка, которое включает в себя: п. Антонвка, является генеральный план

Ожидаемое количество телефонов п. Антоновка - 73 номера. Исходя из этого, телефонизация запланирована от осуществующей АТС, расположенной по ул.Мичурина 36, с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена с установкой кабельных ящиков ЯКГ-20. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 5домов | 5 |
| 2 | Здание администрации | 10 |
| 3 | Пождепо на 2 машины | 1 |
| 4 | Магазин 115 м. кв. | 1 |
| 5 | Предприятие бытового обслуживания на 6 р/мест | 1 |
| 6 | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания на с прачечной, химчисткой, баней | 4 |
| **Площадка №1** | | |
| 1 | Усадебная застройка 33 домов | 35 |
| **Площадка №2** | | |
| 1 | Усадебная застройка 16 домов | 16 |
| **Итого:** | | **73** |

### Таблица 32

### **Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ящик кабельный-2шт. | п. Антоновка пл. №1 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 2 | Ящик кабельный-1шт. | п. Антоновка пл. №2 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 3 | Кабель связи — 2,4км | п. Антоновка ул. Мичурина, пл. №1, пл. №2 |  | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 4 | АТСК 50/200 | п. Антоновка ул. Мичурина 36 | Увеличение емкости на 80 номеров | жилая | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |

#### **3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры**

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Антоновка с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог;

- строительство новых улиц;

- строительство объектов обслуживания автотранспорта;

- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;

- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;

- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

##### **3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры**

###### **3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть**

В границах населенного пункта принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог.

**п. Антоновка**

Таблица 33

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | А/д по ул. Мичурина от д. №2 до дома культуры |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Часть ул. Мичурина |
| 3 | Улицы в жилой застройке | | |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | А/д по ул. Полевая от ул. Мичурина до д. № 12 с подъездом к газ. Хозяйству, А/д по ул. Полевая от ул. Мичурина к дому пасечника, А/д по ул. Садовая, а/д по проезду м/ дул. Мичурина и ул. Береговая, А/д по проезду м/д ул. Мичурина и ул. Кооперативная |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | А/д по ул. Береговая, А/д по ул. Кооперативная, ул. № 1, ул. № 2, ул. № 3, ул. № 4 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети.

**п. Антоновка**

Реконструкция улиц в существующей застройке – 0,91 км.

- поселковые - 0,46 км;

- основные – 0,35 км;

- второстепенные – 0,1 км.

Строительство улиц в существующей застройке – 2,74 км.

- главные – 0,69 км;

- основные – 0,7 км;

- второстепенные – 1,35 км.

*На планируемой территории:*

Строительство улиц, протяженностью – 1,48 км, в т.ч.

**ПЛОЩАДКА №1**

Строительство улиц, протяженностью – 0,93 км:

- второстепенные – 0,93 км.

**ПЛОЩАДКА №2**

Строительство улиц, протяженностью – 0,55 км:

- второстепенные – 0,55 км.

***ВСЕГО*** *в существующей застройке и площадках №1 и №2:*

*Строительство улиц, протяженностью – 4,22 км:*

*- главные – 0,69 км;*

*- основные – 0,7 км;*

*- второстепенные – 2,83 км.*

*ИТОГО в с.п.Антоновка планируется:*

*Реконструкция улиц в существующей застройке – 0.91 км;*

*Строительство улиц в существующей застройке – 2,74 км;*

*Строительство новых улиц, протяженностью – 1,83 км.*

Плотность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенного пункта составит 5 км/км2.

Основные расчетные параметры уличной сети принять в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц на стадии проекта планировки.

В местах примыкания улиц к автодороге необходимо предусматривать мероприятия по безопасности дорожного движения.

###### **3.3.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения**

Строительство транспортных сооружений необходимо для организации движения транспорта на выходах на внешние автомобильные дороги для обеспечения безопасности и повышения скорости движения.

Генеральным планом не предусматривается строительство искусственных дорожных сооружений.

###### ***3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств***

Для определения расчетного парка автомобилей принят уровень автомобилизации на I очередь строительства в соответствии с пунктом 11.2.3. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» - 250 автомобилей на 1000 жителей; в связи с отсутствием данных о динамике роста числа автомобилей, на расчетный срок строительства и перспективу условно принят уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк автомобилей в сельском поселении Антоновка составит 272 автомобиля.

Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит 244 машино-места.

В связи с преобладающей застройкой индивидуальными и блокированными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков.

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Для обслуживания расчетного парка автомобилей необходимы объекты технического обслуживания. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* п.6.41.

Проектируется АЗС из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей – по расчету не требуется.

СТО из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей - 2 поста.

Размещение объектов технического обслуживания предполагается на площадках, предназначенных для развития придорожного сервиса.

#### **3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения**

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Антоновка, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха населения.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет: 1,08га.

Генеральным планом предусматривается:

- Строительство сквера, площадью 0,25 га в п. Антоновка, по ул. Мичурина (17.1);

- Благоустройство рекреационной зоны, площадью 1,14 га по ул. № 4 в южной части п. Антоновка (17.2);

- Строительство детской спортивной площадки, площадью 0,1 в п. Антоновка, по ул. Береговая (7.1);

- Строительство спортивной площадки для футбола, площадью 0,25 га в п. Антоновка по ул. Мичурина в южной части п. Антоновка (7.3).

Всего площадь проектируемых объектов озеленения общего пользования составит 1,39 га.

Площадь проектируемых плоскостных спортивных сооружений составит 0,35 га.

В расчёте на одного жителя 15,4 кв. м.

#### **3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования**

Генеральным планом планируется:

* Строительство фермы КРС на 400 голов в с.п. Антоновка в 1300 км на юго-восток от п. Антоновка (2.1);
* Реконструкция и модернизация ООО «Агро-Альянс» в южной части поселка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ –50 м) (2.3);
* Реконструкция и модернизация ЗАО «Самаралектравы» в западной части поселка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ –50 м) (2.2);
* Реконструкция и модернизация Средне-Волжский филиал ГУ ВИЛАР в западной части поселка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ –50 м) (2.1);
* Реконструкция и модернизация зернотока в западной части поселка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ –50 м) (2.4).

#### **3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения**

*Сельские кладбища*

В соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области» размер земельного участка на 1 тыс.чел. составляет - 0,16 га. На расчетную численность населения 907 чел., площадь территории кладбища должна составить – 0,14 га.

На территории с.п. Антоновка расположено одно кладбище:

* Северная окраина п. Антоновка (площадь 0,72 га).

Генеральным планом предусмотрено расширение существующего кладбища в северном направлении на 0,14 га (19.1).

*Скотомогильники, свалки, ТБО*

В соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» генеральным планом предусматривается:

- консервация недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории в п. Антоновка.

Вывоз биологических отходов необходимо осуществлять на ОАО «Ветсанутильзавод «Сергиевский»).

Твердые бытовые отходы п. Антоновка размещаются на одной несанкционированной свалке на северо-западной окраине п. Антоновка (объект расположен в прибрежной полосе водотока).

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Антоновка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации с последующей рекультивацией территории.

#### **3.3.2.9. Экспликация планируемых объектов. Описание и параметры функциональных зон**

Планируемые объекты федерального, регионального, муниципального значения, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» и предложениям генерального плана, представлены в Таблице 34.

Планируемые объекты сельского поселения и частного значения, согласно предложениям генерального плана, представленных в Таблицах 35, 36.

Описание и параметры функциональных зон представлены в Таблице 37.

Таблица 34

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | | **Характеристика объекта**  (планируемая) | | **Функциональная зона** | | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
|  | **ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | |  |
|  | **Объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения** | | | | | | | |
| 2.1 | Средне-Волжский филиал ГУ ВИЛАР | | в западной части поселка | | - | | Сх2-5 | Реконструкция и модернизация с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ –50 м) |
|  | **ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | |  |
|  | **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | |  |
| 15.1 | Пождепо | П. Антоновка, ул. Кооперативная | | | 2 машины | П2 | | Строительство |
|  | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | | | | |  |
|  | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | |  |
|  | *Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)* | | | | | | |  |
| 3.1 | Детский сад | п. Антоновка, ул. Мичурина 34а | | 45 мест | | Ж | | Строительство |
|  | *Общеобразовательные учреждения* | | | | | | |  |
| 4.1 | Школа | п. Антоновка, ул. Мичурина 34а | | 110 мест | | Ж | | Реконструкция |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | | |  |
| 5.1 | ФАП | п. Антоновка, ул. Кооперативная,2а | | - | | О | | Реконструкция |
|  | **Объекты спортивного назначения** | | | | | | |  |
| 7.2 | Школьный спортивный зал | п. Антоновка, ул. Мичурина 34а | | 162м. кв. | | Ж | | Реконструкция |

Таблица 35

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | | **Наименование** | | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 |
|  | | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | | | |  |
|  | |  | |  |  | |  | не планируется |
|  | | **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | | |  |
|  | | **Объекты спортивного назначения** | | | | | |  |
| 7.1 | | Детская спортивная площадка | | п. Антоновка, ул. Береговая | | 0,1 га | Р | Строительство |
|  | |  | |  | |  |  |  |
| 7.2 | | Спортивный зал | | п. Антоновка, ул. Мичурина, 31а | | 380 м. кв | О | Строительство |
| 7.3 | | Спортивная площадка для футбола | | П. Антоновка, ул. № 4 | | 0,25 га | Р | Строительство |
|  | | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | |
| 8.1 | | Сельский Дом культуры | | п. Антоновка, ул. Мичурина, 31а | | 300 мест | О | Капитальный ремонт |
|  | | **Объекты бытового обслуживания** | | | | | |  |
| 11.1 | | Предприятие бытового обслуживания | | П. Антоновка, ул. Кооперативная | | 6 рабочих мест | О | Строительство |
|  | | **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | |  |
| 12.1 | | Комплексное предприятие бытового обслуживания | | п. Антоновка, ул. Береговая | | Прачечная - на 30 кг белья в смену, химчистка на 3 кг вещей в смену, баня на 10 мест | О | Строительство |
|  | **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | | |  |
| 13.1 | Здание Администрации сельского поселения | | п. Антоновка, ул. Кооперативная | | | - | О | Строительство |
|  | | **Объекты отдыха и туризма** | | | | | |  |
| 17.1 | | Сквер | | п. Антоновка, ул. Мичурина | | 0,25га | Р | Строительство |
| 17.2 | | Рекреационная зона | | п. Антоновка, ул. № 4 | | 1,14га | Р | Благоустройство |
|  | | **Пожарные пирсы, ГТС, дамбы, мосты** | | | | | |  |
| 18.1 | | Пожарный пирс (с твердым покрытием) | | п. Антоновка, на озере в северо-восточной части | | съезд шириной 3,5 м и площадка размером 12 м х 12 м | Сх1 | Строительство |
|  | | **Объекты специального назначения** | | | | | |  |
| 19.1 | | Кладбище | | п. Антоновка, северная окраина | | 0,14 га | СП1 | Расширение |
|  | | **Инженерные объекты** | | | | | |  |
| 20.1 | | Водозабор | | п. Антоновка, ул. Полевая | | Увеличение производительности на 106 м3/сут | Сх2-5 | Реконструкция |
| 20.2 | | Водозабор | | В южной части п. Антоновка | | Увеличение производительности на 106 м3/сут | Сх1 | Реконструкция |

Таблица 36

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (планируемая) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ЧАСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ** | | | |  |
|  | **Объекты торгового назначения** | | | |  |
| 9.1 | Магазин | П. Антоновка, ул. Кооперативная | 115 м. кв. | О | Строительство |
|  | **Объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения** | | | |  |
| 2.1 | Ферма КРС | В 1300 м к юго-востоку от п. Антоновка | 3 га | Сх2-3 | Строительство |
| 2.2 | ЗАО «Самаралектравы» | в западной части поселка | - | Сх2-5 | Реконструкция и модернизация с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ –50 м) |
| 2.3 | ООО «Агро-Альянс» | в южной части поселка Антоновка | - | Сх2-5 | Реконструкция и модернизация с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ –50 м) |
| 2.4 | Зерноток |  |  | Сх2-5 | Реконструкция и модернизация с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ –50 м) |

Таблица 37

**Параметры функциональных зон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Марка функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | | |
| Назначение зоны, тип застройки | Площадь  (га) | Максимальная этажность | Ориентировочный размер СЗЗ  (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Жилые зоны** | |  |  |  |
| 1 | Ж | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков) и объектов дошкольного и общего образования | 50,8565 | 3 | х |
|  | **Общественно-деловые зоны** | |  |  |  |
| 2 | О | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы),  размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (проф.образование, спорт, культура, медицина, бытовое обслуживание) | 1,7492 | 4 | х |
|  | **Зоны рекреационного назначения** | |  |  |  |
| 3 | Р | Зона скверов, парков, бульваров, естественного природного ландшафта, отдыха, занятий физкультурой и спортом | 7,9357 | x | x |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** | | **54,7003** |  |  |
| 4 | Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи) | 36,761 | x | x |
| 5 | Сх2-0 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 4,3132 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
| 6 | Сх2-3 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения III-V класса опасности | 2,9302 | 2 | 300 |
| 7 | Сх2-5 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, а также участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 10,6959 | 2 | 50 |
|  | **Производственные зоны** | | **28,9863** |  |  |
| 9 | П2 | Коммунально-складская зона | 3,5124 |  |  |
| 10 | П1-3 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов III-V класса опасности | 25,4739 | 3 | 50-300 |
|  | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | |  |  |  |
| 11 | ИТ | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (смежные транспортные и инженерные коридоры) | 89,296 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
|  | **Зоны специального назначения** | |  |  |  |
| 12 | Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (кладбище) | 0,9277 | x | 50 |

## 

## 3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

* приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
* презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
* соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
* соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
* гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

**Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:**

1. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
3. Строительства обводных магистральных автодорог;
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
5. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
7. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

**Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:**

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Консервации скотомогильника районе поселка Антоновка с последующей рекультивацией территории (вывоз биологических отходов осуществлять на ОАО «Ветсанутильзавод «Сергиевский»);
9. Ликвидации несанкционированной свалки в районе п. Антоновка с последующей рекультивацией территории;
10. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
11. Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
12. Развития системы использования вторичных ресурсов.
13. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
14. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
15. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

**Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:**

1. Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
2. Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
3. Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);
4. Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

**Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:**

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

**Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:**

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Кроме того, согласно материалам «Схемы территориального планирования Самарской области». – Самара: ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2007 г., с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г. на территории с.п. Антоновка предусматривается создание новой особо охраняемой природной территорий регионального значения:

* Долина р. Сок от Исаклов до Сергиевска.

**Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:**

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Антоновка на природоохранную деятельность.

## 3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,

- реконструкция существующих сетей водопровода,

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,

- строительство пирсов или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м.

4. Дислокацией подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо (сельское поселение Сергиевск обслуживается подразделением пожарной охраны ПСЧ №109 ПСО №40, расположенным в селе Сергиевск. Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских поселениях).

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

***Мероприятия по линии МЧС*** *(согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области»)*

* Строительство пожарного депо на 2 маш. в п. Антоновка по ул. Кооперативная (15.1).

Генеральным планом планируется:

- пожарный пирс на озере в северо-восточной части поселка Антоновка (18.1).

## 3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

В сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

**Мероприятия по** благоустройству территорий включают в себя:

1. Организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

2. Обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

3. Благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

4. В целях сохранения плодородного слоя необходимо предусмотреть работы по снятию, складированию и дальнейшему его использованию для благоустройства участков.

Одним из главных мероприятий является подготовка территорий под площадки №1 и №2. Требуется рекультивация, в связи с нахождением площадки №1 на территории бывшей фермы МТФ и площадки № 2 в связи с нахождением ее на территории бывшего склада ГСМ.

## 3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Антоновка в год образуется 8260 м3 твердых бытовых и 413 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский.

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 45 контейнеров для ТБО в п. Антоновка.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Антоновка планируется по маршруту: База - Антоновка (18 км, 45 конт.) - Первомайский (14 км, 1 конт., заезд 1 раз в месяц) - Карабаевка (27 км, 3 конт.) - полигон (32 км). Периодичность вывоза – 1 раз в 7 суток.

## 3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА

В проекте генерального плана сельского поселения Антоновка отображены:

- границы сельского поселения Антоновка;

- границы п. Антоновка - населенный пункт, входящий в границы сельского поселения Антоновка Сергиевского района.

Границы сельского поселения Антоновка отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области N45-ГД от 25.02.2005 года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области»).

При разработке проекта генерального плана сельского поселения Антоновка, 2 этап, границы поселка Антоновка скорректированы с учетом развития жилой зоны в юго-восточном направлении за границами НП, при этом границы сельского поселения Антоновка отображены без изменений.

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы поселка Антоновка будут изменены.

Описание местоположения новых границ населенного пункта в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Антоновка на его основании необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ поселка Антоновка и установления их координат путем подготовки карты (плана) объекта землеустройства – поселка Антоновка.

# 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА

Таблица 37

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ | ПЛАНИРУЕМОЕ  СОСТОЯНИЕ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения | га | 6627,5611 | 6627,5611 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | Зона градостроительного использования | га | 114,9816 | 121,2985 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | га | 37,0327 | 50,8565 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 1,6654 | 1,7492 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | га | 3,6075 | 3,5124 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 4,6099 | 4,6099 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 59,9793 | 51,7701 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 6,7504 | 7,9357 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | га | 1,3364 | 0,8647 |
| 1.1.2. | Зона производственного использования | га | 25,4739 | 25,4739 |
| 1.1.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 84,6861 | 84,6861 |
| 1.1.4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | 2,9302 |
| 1.1.5. | Зона рекреационного назначения | га | - | - |
| 1.1.6. | Земли водного фонда | га | 7,2 | 7,2 |
| 1.1.7. | Зона специального назначения | га | 0,3958 | 0,063 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения | чел. | 739 | 907 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1. | Дети,  в т.ч. в возрасте: | чел. | 137 | 168 |
| 2.1.1.1. | До 6 лет | чел. | 46 | 57 |
| 2.1.1.2. | от 7 до 15 | чел. | 81 | 99 |
| 2.1.1.3. | от 16 до 17 лет | чел. | 10 | 12 |
| 2.1.2. | Население трудоспособного возраста | чел. | 455 | 558 |
| 2.1.3. | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 157 | 193 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | м2 общей площади | 20 700 | 29100 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  общей площадью жилищного фонда. | м2/чел. | 27,05 | 32 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | дошкольные образовательные учреждения(общего типа) | место | - | 45 |
| 4.1.2. | общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100 | 110 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | стационары | коек | - | - |
| 4.2.2. | поликлиники | пос. в смену | - | - |
| 4.2.3. | ФАП, офис врача общей практики | объект | 1 | 1 |
| 4.2.4. | аптеки | объект | - | - |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | 1,4 | 0,55 |
| 4.3.2. | спортивные залы | м2 площади пола | 168 | 542 |
| 4.3.3. | бассейны | м2 зеркала воды | - | - |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | клубы | Посетительское место | 300 | 300 |
| 4.4.2. | библиотеки | тыс. ед. хранения | 2 | 2 |
|  |  | чит. мест | 6 | 6 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | м2 торг. площади | 132 | 247 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | место | 80 | 80 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | гостиница | место | 48 | 48 |
|  |  |  |  |  |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | кг белья в смену | - | 30 |
| 4.8.2. | Химчистки | кг вещей в смену | - | 3 |
| 4.8.3. | бани | место | - | 10 |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | 6 |
| 4.9. | Объекты связи | объект | 1 | 1 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | км | 4,31 | 6,14 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/ в сутки |  | 0.106 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км |  | 1,351 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/ в сутки |  | 0,040 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | кВт |  | 245 |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | км |  | Длина ВЛ-6кВ- 300М |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год |  | 120,521 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | км. |  |  |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.куб.м/в год |  | 0,436 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км. |  | Н.Д-1,79 |

# 5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

1. При расчете уровня рождаемости, смертности и миграционного прироста использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Антоновка [↑](#footnote-ref-1)
2. При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Антоновка, пересчитанные с использованием данных Самарастат. [↑](#footnote-ref-2)
3. При расчете возрастного состава населения в населенных пунктах на сегодняшний день взяты процентные соотношения сельского поселения, предоставленные администрацией с.п. Антоновка, пересчитанные с использованием данных Самарастат (см. п. 2.2.1.3) [↑](#footnote-ref-3)